

## 新築賃貸「恵比寿レジデンス参番館」が竣工 ～恵比寿で紡ぐ、穏やかで深みのある暮らし～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：酒井政美）が開発を進めておりました、新築賃貸プロジェクト「恵比寿レジデンス参番館」について、2026 年 1 月 15 日(木)に竣工しましたことを、お知らせします。



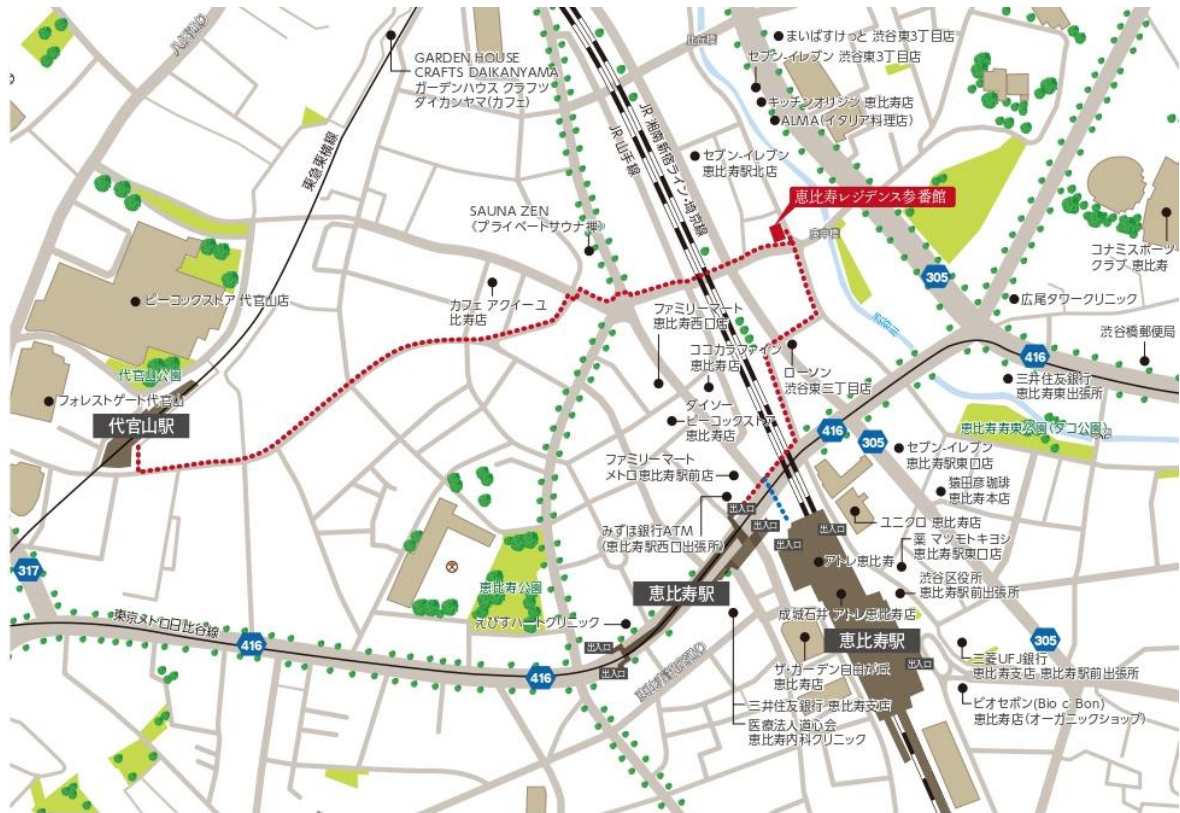
恵比寿レジデンス参番館 外観パース

### ■恵比寿駅徒歩4分、新築賃貸レジデンスが誕生

本物件は、2015 年に竣工した「恵比寿レジデンス壱番館」「恵比寿レジデンス弐番館」の系譜を受け継ぐ、当社として 11 年ぶりとなる恵比寿エリアでの新築開発プロジェクトです。成熟した街の魅力に寄り添いながら、日常に静けさと安らぎ、都市の美意識を宿す住まいを追求しました。恵比寿駅周辺には商業施設や飲食店、オフィスなど、多種多様な用途が集まり、街には明るい活気が広がります。一方で、本物件が位置する渋谷区東三丁目は住宅が多く、代官山方面から続く緑が街にやわらかな

表情をつくる一角です。

渋谷へは JR 山手線で直通 2 分、銀座へは東京メトロ日比谷線で直通 17 分。都心とつながりながらも、穏やかな佇まいのなか、暮らしの時間を育んでいただける点が特長です。



恵比寿レジデンス参番館現地案内図

### ■プライベート環境に配慮した、恵比寿では希少性の高いレイアウト

本物件は、1フロアにつき2戸のみ、かつ隣戸がないという独立性の高い配置により、都心にありながら心穏やかに過ごせる住環境を実現しました。間取りは、1LDKと1LDK+SICが各9戸の全18戸で、どの住戸もしっかりとしたプライベート環境が確保されています。

居室は、デッドスペースを極力減らし、収納や扉付きの棚として生かし、限られた空間にゆとりを実現。また、キッチンには、3口コンロとスライド調理プレートを備え、日々の調理がスムーズに進む工夫を重ねました。室内には、採光を意識した窓が備えられ、容量あるクローゼットや、安心を支えるトリプルセキュリティが、暮らしを整えます。



(LDK)

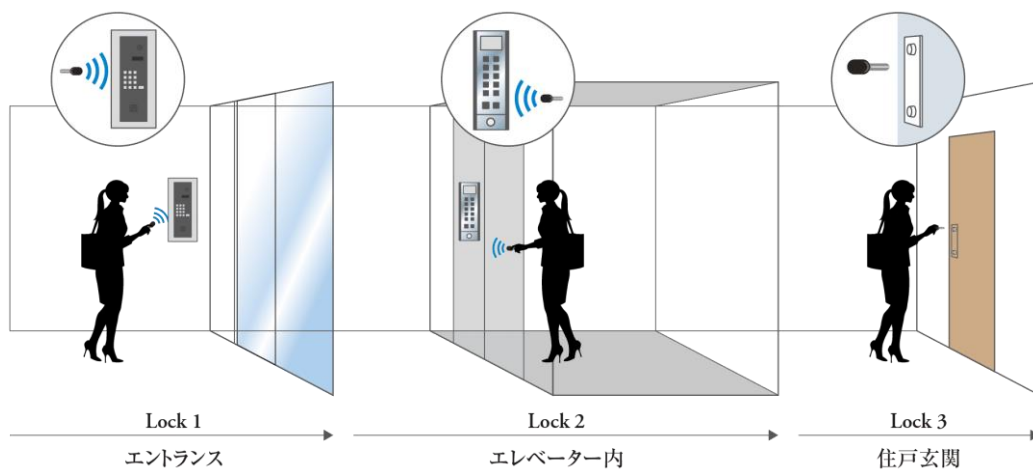


(WIC)



(SIC)

【不審者侵入を抑止するトリプルセキュリティ設備を採用】



(1)エントランスのカメラ付きオートロック

(2)防犯機能付きエレベーター（居住階・共用階のみ停止）

(3)玄関扉のダブルロック+ディンプルキー

加えて、館内防犯カメラ、24 時間警備会社へ通報可能な室内非常ボタンを備えています。

【その他の設備やサービス】

- 長寿命・省電力の LED 照明を各居室に設置
- 不在時にも荷物が受け取れる宅配ロッカーを完備
- 24 時間利用可能なゴミ置き場を完備
- セキュリティエリア内に駐輪場を完備

### **■国内外の都市開発に引き続き注力**

恵比寿レジデンス参番館は、用地取得から企画・設計・営業までを自社で一貫して推進し、開発いたしました。

今後は当社の保有資産の一つとして位置づけ、適切な管理のもと、安定的に運用してまいります。  
また今後も、国内外を問わず利便性の高い都市部において、人々の暮らしやビジネスを支える多様な空間の提供に注力し、質の高い都市づくりに貢献してまいります。

## ■「恵比寿レジデンス参番館」概要

名 称 : 恵比寿レジデンス参番館  
所 在 地 : 東京都渋谷区東三丁目 23 番 2 号  
交 通 : 東京メトロ日比谷線／JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン「恵比寿」駅  
徒歩 4 分  
東急東横線「代官山」駅 徒歩 9 分  
JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン・成田エクスプレス／東急東横線・  
田園都市線／東京メトロ銀座線・半蔵門線・副都心線／京王井の頭線  
「渋谷」駅 徒歩 16 分  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 10 階建  
用 途 : 共同住宅 18 戸＋1 店舗  
間 取 り : 1LDK(37.16 m<sup>2</sup>)・1LDK+SIC(45.97 m<sup>2</sup>)  
敷地面積 : 165.75 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 1,001.20 m<sup>2</sup>  
竣 工 : 2026 年 1 月 15 日  
設計・監理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一級建築士事務所  
施 工 : 株式会社松下産業  
営業・管理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社

恵比寿レジデンス参番館公式サイト:<https://ebisu-3.r-b-m.co.jp/>

## ■会社概要

商 号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社  
代 表 者 : 代表取締役 酒井 政美  
所 在 地 : 東京都中央区新川一丁目 27 番 7 号  
設 立 : 1990 年 3 月  
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、  
マンション管理事業、海外不動産事業  
資 本 金 : 1 億円  
U R L : <https://www.r-b-m.co.jp/>

＜恵比寿レジデンス参番館に関するお問い合わせ先＞

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 レジデンス営業部  
TEL : 03-3297-3835