



# 八丁堀鈴らん通りビル

**RBM**  
Residence Building Management

東京メトロ日比谷線  
JR京葉線  
「八丁堀駅」徒歩2分

東京メトロ東西線・日比谷線  
「茅場町駅」徒歩7分

都営浅草線  
「宝町駅」徒歩7分

東京メトロ銀座線  
「京橋駅」徒歩9分

- ◆八丁堀駅至近！4駅5路線が徒歩10分圏！都心アクセスに優れた立地
- ◆周辺に飲食店が豊富

■募集状況＊礼金無・更新料無・償却無 契約は坪単位になります。

| 階数          | 用途  | 面積<br>(㎡) | 面積<br>(坪) | 貸付開始日         | 室料<br>(坪・税別) | 管理費<br>(坪・税別) | 敷金                 |
|-------------|-----|-----------|-----------|---------------|--------------|---------------|--------------------|
| 3<br>(申込あり) | 事務所 | 108.76㎡   | 32.90坪    | 2026年1月<br>相談 | 相談           | 3,000円        | 賃料・管理費合計の<br>12ヶ月分 |
| 5<br>(申込あり) | 事務所 | 108.76㎡   | 32.90坪    | 2026年3月<br>相談 | 相談           | 3,000円        | 賃料・管理費合計の<br>12ヶ月分 |

## ■建物概要

所在地 : 東京都中央区八丁堀2-21-11  
構造・規模 : 地上9階・地下1階  
鉄骨鉄筋コンクリート造  
延床面積 : 1,116.69㎡  
竣工 : 1990年12月  
施工 : 東海興業(株)

## ■設備

天井高 : 2400mm (2wayフロアダクト)  
電気容量 : 50V A/㎡  
空調設備 : 個別空調  
警備 : 機械警備 (24H利用可能)  
1階EV制御及び警備解除  
ELV : 9人乗×1基  
エントランス : 終日開

電気料金及び水道料金請求あり

※居抜き相談可(5階のみ)



## ■お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7  
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

03-3297-3880

営業時間 : 9時～18時 ※土日祝日を除く

**RBM**  
Residence Building Management



# 平面図（基準階）

※契約面積には一部共用面積を含みます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※契約面積には一部共用面積を含みます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

