



八丁堀鈴らん通りビル

RBM
Residence Building Management

東京メトロ日比谷線
JR京葉線
「八丁堀駅」徒歩2分

東京メトロ東西線・日比谷線
「茅場町駅」徒歩7分

都営浅草線
「宝町駅」徒歩7分

東京メトロ銀座線
「京橋駅」徒歩9分

- ◆八丁堀駅至近！4駅5路線が徒歩10分圏！都心アクセスに優れた立地
- ◆周辺に飲食店が豊富

■募集状況＊礼金無・更新料無・償却無 契約は坪単位になります。

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	室料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金
3	事務所	108.76㎡	32.90坪	2026年1月 相談	相談	3,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分
5	事務所	108.76㎡	32.90坪	2026年3月 相談	相談	3,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分

■建物概要

所在地 : 東京都中央区八丁堀2-21-11
構造・規模 : 地上9階・地下1階
鉄骨鉄筋コンクリート造
延床面積 : 1,116.69㎡
竣工 : 1990年12月
施工 : 東海興業(株)

■設備

天井高 : 2400mm (2wayフロアダクト)
電気容量 : 50V A/㎡
空調設備 : 個別空調
警備 : 機械警備 (24H利用可能)
1階EV制御及び警備解除
ELV : 9人乗×1基
エントランス : 終日開

※居抜き相談可

電気料金及び水道料金請求あり



■お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

03-3297-3880

営業時間：9時～18時 ※土日祝日を除く

RBM
Residence Building Management



平面図（基準階）

※契約面積には一部共用面積を含みます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※契約面積には一部共用面積を含みます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※契約面積には一部共用面積を含みます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

