

茅場町ファーストビル (2階)



東京メトロ日比谷線
東京メトロ東西線
「茅場町駅」 徒歩 5分

JR京葉線
東京メトロ日比谷線
「八丁堀駅」 徒歩 8分

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前駅」 徒歩 8分

- ◆基準階500坪超の大型ビル
- ◆2回線受電方式
- ◆2023年トイレリニューアル完了

■募集状況 * 礼金・更新料無・償却無 契約は坪単位になります

階数	用途	面積 (m ²)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金	0A フロア
2 (申込あり)	事務所	1,533.72m ²	463.95坪	2026年4月 相談	相談	5,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分	10cm

■ 建物概要

所在地：東京都中央区新川1-17-21
構造・規模：地上12階・塔屋2階 鉄骨造
延床面積：26,277.54m²
竣工：2002年4月
施工：戸田建設
12階 喫煙室あり



■設備

天井高
電気容量
空調設備

：基準階：2900mm (0Aフロア除く)
：50VA/m²
：セントラル空調
空冷ヒートポンプチラー水蓄熱空調方式
4管式ファンコイルユニット、ロスナイ
冷暖房24時間365日利用可能
1フロア22ゾーン
(ゾーン毎に冷房暖房の切り替え温度調整可能)
コアタイム
時間外空調費
管理
駐車場
ELV

：平日8:00～20:00 (空調費は管理費に含む)
：10円/分(1ゾーン) + ファン電気料
：有人管理 (24H利用可能)
：57台 (立体48台 2段式9台)
：乗用 20人乗×6基
貨物用 30人乗×1基
エントランス
通用口

：平日8時～20時 開 土日祝：閉
：平日土日祝 6時～22時開

室内使用の水道料金請求あり

■お問い合わせ
東京都中央区新川1-27-7
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部
03-3297-3880

営業時間：9時～18時 ※土日祝日を除く



平面図（2階）

※契約面積には一部共用面積を含みます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

