

茅場町ファーストビル（2階）

RBM
Residence Building Management

東京メトロ日比谷線
東京メトロ東西線
「茅場町駅」 徒歩 5分

JR京葉線
東京メトロ日比谷線
「八丁堀駅」 徒歩 8分

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前駅」 徒歩 8分

- ◆基準階500坪超の大型ビル
- ◆2回線受電方式
- ◆2023年トイレリニューアル完了

■募集状況＊礼金・更新料無・償却無 契約は坪単位になります

| 階数 | 用途 | 面積（㎡） | 面積（坪） | 貸付開始日 | 賃料 （坪・税別） | 管理費 （坪・税別） | 敷金 | OA フロア |
|-------------|-----|-----------|---------|---------------|--------------|---------------|--------------------|-----------|
| 2 （申込あり） | 事務所 | 1,533.72㎡ | 463.95坪 | 2026年4月 相談 | 相談 | 5,000円 | 賃料・管理費合計の 12ヶ月分 | 10cm |

■建物概要

所在地：東京都中央区新川1-17-21
構造・規模：地上12階・塔屋2階 鉄骨造
延床面積：26,277.54㎡
竣工：2002年4月
施工：戸田建設
12階 喫煙室あり



■設備

天井高：基準階：2900mm（OAフロア除く）
電気容量：50V A/㎡
空調設備：セントラル空調
空冷ヒートポンプチラー水蓄熱空調方式
4管式ファンコイルユニット、ロスナイ
冷暖房24時間365日利用可能
1フロア22ゾーン
（ゾーン毎に冷房暖房の切り替え温度調整可能）
コアタイム：平日8：00～20：00（空調費は管理費に含む）
時間外空調費：10円/分（1ゾーン）＋ファン電気料
管理：有人管理（24H利用可能）
駐車場：57台（立体48台 2段式9台）
ELV：乗用 20人乗×6基
貨物用 30人乗×1基
エントランス：平日8時～20時 開 土日祝：閉
通用口：平日土日祝 6時～22時開

室内使用の水道料金請求あり

■お問い合わせ
東京都中央区新川1-27-7
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

03-3297-3880

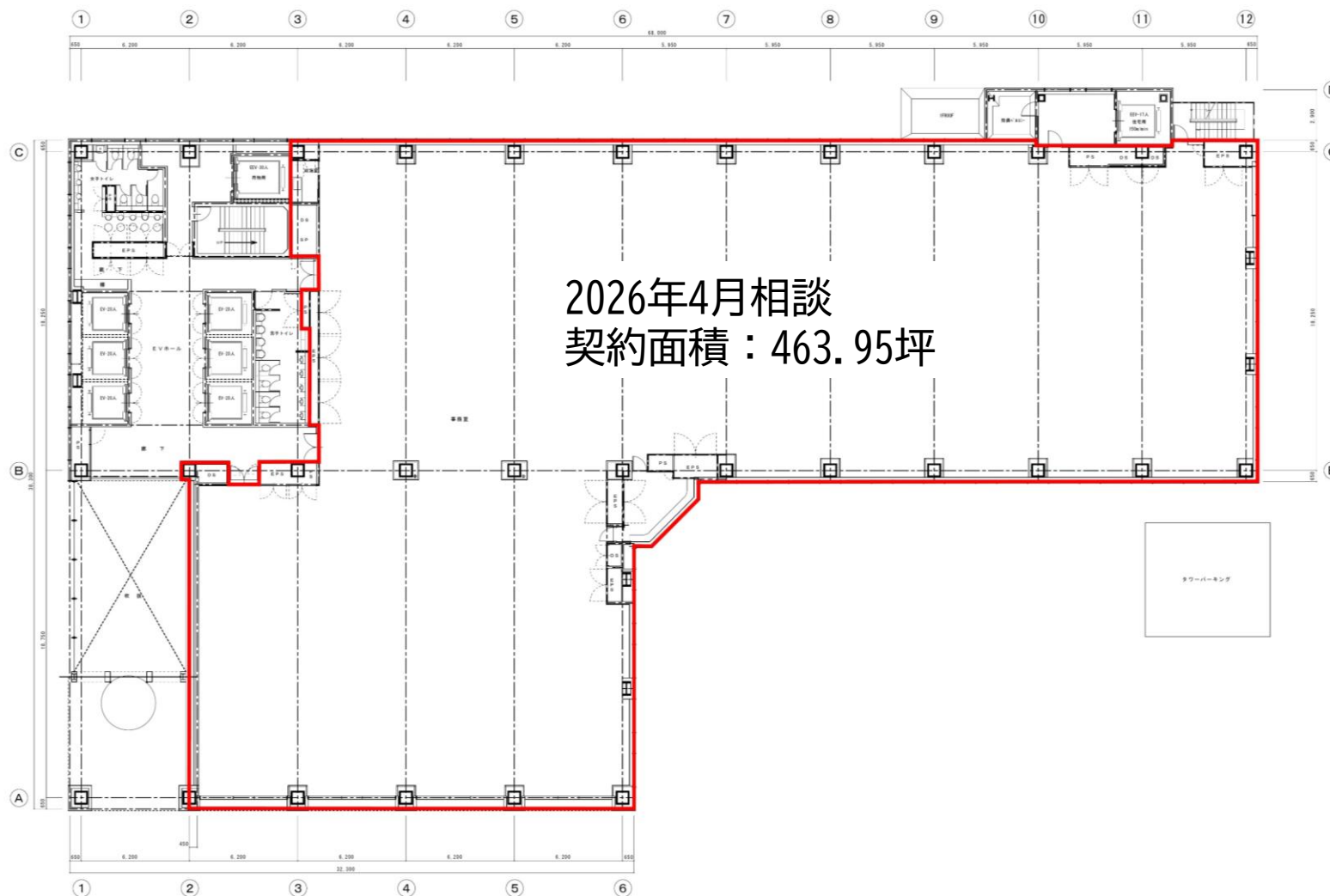
営業時間：9時～18時 ※土日祝日を除く

RBM
Residence Building Management

平面図 (2階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



永代通り