

**～賃貸住宅事業のさらなる拡大を目指して～
米国ロサンゼルスにおける不動産開発用地を新たに取得**

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：酒井政美、以下「RBM」)の子会社である RBM of California, Inc.(本社：アメリカカリフォルニア州ロサンゼルス、代表取締役：小林大孝)は、2025 年 5 月 21 日にアメリカ・カリフォルニア州ロサンゼルスの人気エリア「11010 W Pico Blvd LA CA 90064」の土地 (16,778 sf / 約 471.51 坪)を取得いたしました。当該地は現在ファストフード店「Jack in the Box」が営業しておりますが、将来的には賃貸マンションの建設を予定しています。



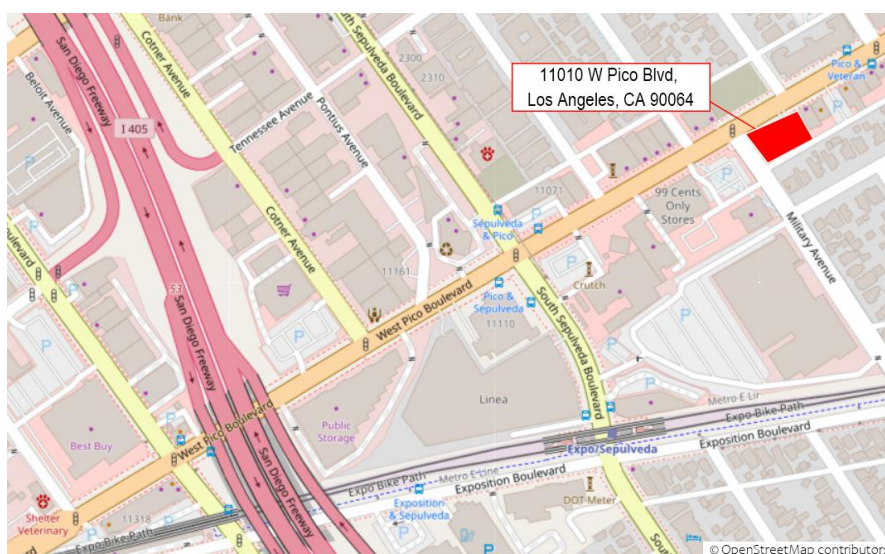
【ピコエリアの特色と賃貸需要について】

取得した開発用地が位置するピコエリア（W Pico Blvd 周辺）は、ロサンゼルス西部の主要な幹線道路である W Pico Boulevard 沿いに広がる、商業・住宅がバランスよく集積したエリアです。周辺には多彩な飲食店やショッピングスポットのほか、地元の生活に密着したスーパーマーケットや小売店舗も多く、日常生活の利便性が高いことで知られています。また、ロサンゼルス主要ビジネスエリアや大学、医療機関へのアクセスも良好で、居住者に

とって魅力的な住環境が整っています。

さらに、本用地はロサンゼルス市の主要交通機関であるメトロ・エキスポライン「Expo/Sepulveda」駅から徒歩6分という優れた立地にあり、公共交通機関を利用する通勤・通学者にも利便性の高い環境です。

加えて、本エリアはソーテルをはじめとした多様な文化が息づくコミュニティと隣接しており、日系を含めたさまざまなバックグラウンドを持つ住民が暮らしている点も特色です。家族連れから単身者まで幅広い世帯層に人気があり、特に近年は生活利便性と都市的な洗練が両立した立地として、住宅需要・賃貸需要ともに堅調な推移を見せています。今後も賃貸住宅へのニーズは安定し、成長していくことが予想されるエリアです。



現地案内図 (11010 W Pico Blvd, Los Angeles, CA 90064)

■ 取得用地の概要

所在地 : 11010 W Pico Blvd, Los Angeles, CA 90064

面積 : 16,778 sf / 約 471.51 坪

交通 : メトロ E ライン Expo/Sepulveda 駅 徒歩 6 分



当社は、海外不動産事業の強化策の一環として、2012年に米国現地法人 RBM of California, Inc.を設立しました。本物件の取得により、RBM グループが米国で所有する物件は、開発中の物件を含め、計 14 棟となりました。今後とも、長期的なニーズが見込まれる都市に対して、快適な住環境と働きやすい職場環境を創出し、地域社会のさらなる発展に貢献してまいります。

■現在ロサンゼルスで開発中のプロジェクト

(1) RBM 2121 WESTWOOD



竣工 : 2026 年 3 月末(予定)
所在地 : 2121 Westwood Blvd. Los Angeles, CA
総戸数 : 92 戸
間取り : STUDIO / 1BR / 1BR+LOFT / 2BR / 3BR

(2) RBM 11250 LaGrange Apartments



竣工 : 2028 年 2 月末(予定)
所在地 : 11250 La Grange Ave, Los Angeles, CA
総戸数 : 38 戸
間取り : 2BR / 3BR

■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者 : 代表取締役 酒井政美
所在地 : 東京都中央区新川 1-27-7
設立 : 1990 年 3 月 26 日
資本金 : 1 億円
URL : <https://www.r-b-m.co.jp/>

商号 : RBM of California, Inc.
代表者 : 代表取締役 小林大孝
所在地 : 800 South Figueroa Street, #620 Los Angeles, CA
設立 : 2012 年 2 月 3 日
URL : <https://www.rbmofca.com/>