

RBM、世田谷区に初の自社開発賃貸レジデンスを竣工 「三軒茶屋」駅徒歩5分の1R~2K全29戸

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：酒井政美)が開発を進めておりました、新築賃貸プロジェクト「RBM三軒茶屋レジデンス」が、2025年4月30日(水)に竣工しましたので、お知らせします。



RBM三軒茶屋レジデンス 外観パース

■都市の利便性と落ち着きを兼ね備えた暮らしやすい住環境

本物件は、東急田園都市線「三軒茶屋」駅から徒歩5分という高い交通利便性を誇る立地に誕生しました。三軒茶屋は、渋谷駅から直通5分という都心アクセスの良さに加え、昔ながらの商店街や个性的なカフェ、飲食店が軒を連ねる、温かみと活気のある街並みが魅力のエリアです。周辺には、スーパーやドラッグストア等の生活利便施設や飲食店、教育・医療機関などが充実しており、多様なライフスタイルに応える都市機能と落ち着いた住環境が調和しています。

本物件は、そうした三軒茶屋の魅力を楽しむことができる立地にありながら、プライバシーやセキュリティにも配慮した設計となっており、都心で自分らしく暮らしたい方々に向けた住まいです。



RBM 三軒茶屋レジデンス現地案内図

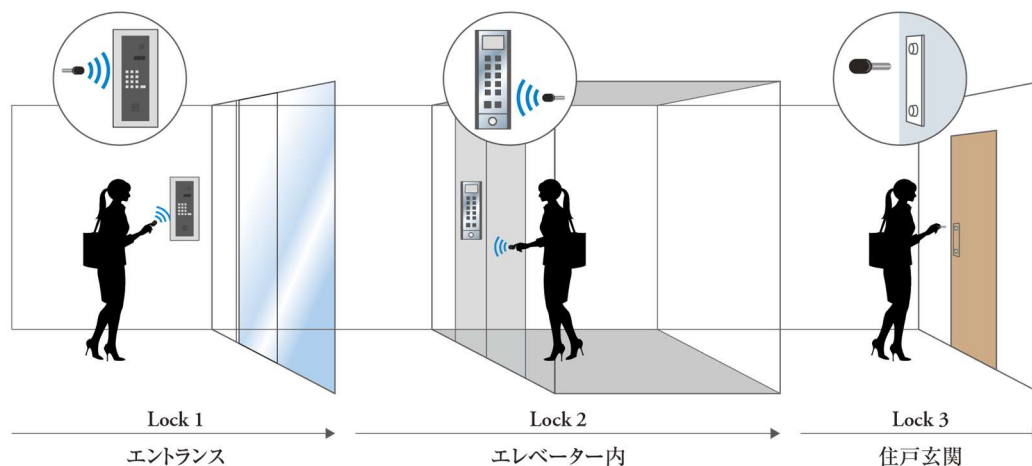
■ 1フロア 2~3戸、全住戸角部屋のゆとりある設計

本物件は、全 29 戸すべてが角部屋となる、開放感とプライバシー性に優れた住戸設計を採用しています。1フロアあたり 2~3 戸というプランニングにより、隣接住戸との接点を最小限に抑え、落ち着きある居住環境を実現しました。

住戸内は、単身者のライフスタイルに寄り添う機能性と快適性を重視。キッチンには調理用プレートを備え、限られた空間でも自炊を楽しめる工夫を施しています。さらに、全住戸にウォークインクローゼットを設置し、収納性にも配慮。空間をすっきりと保ち、快適な暮らしをサポートします。また、1 階には世田谷通りに面した店舗区画を設けており、通行者の目を引く視認性と開放感のある構成としています。周辺環境に自然に溶け込みながら、街に新たなにぎわいを生み出す建物となることを目指しています。



【不審者の侵入を抑制する安心のトリプルセキュリティ】



(1) エントランスのカメラ付きオートロック

(2) ご自身の居住フロアおよび共用フロアのみ停止する防犯機能付きエレベーター

(3) ダブルロックのディンプルキー対応の玄関扉

さらに、オートロックや防犯カメラ、居室内に 24 時間警備会社へ通報可能な非常ボタンを設置しています。

【その他の設備やサービス】

- 長寿命・省電力の LED 照明を各居室に設置
- 高級感のある人造大理石のキッチンカウンター
- 不在時にも荷物が受け取れる宅配ロッカーを完備
- 24 時間利用可能なゴミ置き場を完備
- プライバシーも配慮した内廊下形式を採用

■ 国内外の都市開発に引き続き注力

R B M 三軒茶屋レジデンスは、当社が世田谷区において開発を手掛ける初のレジデンスであり、用地の取得から企画・設計・営業までを自社で一貫して推進し、竣工後の管理運営も自社で行っております。本物件の竣工により、当社が東京 23 区内で保有するレジデンスは 38 棟となりました。今後は当社保有資産の一つとして位置づけ、賃貸住宅として安定的に運用してまいります。

また今後も、国内外を問わず利便性の高い都市部において、人々の暮らしやビジネスを支える多様な空間の提供に注力し、質の高い都市づくりに貢献してまいります。

■「RBM三軒茶屋レジデンス」概要

名 称 : RBM 三軒茶屋レジデンス
所在地 : 東京都世田谷区三軒茶屋二丁目 17 番 7 号
交 通 : 東急田園都市線・世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩 5 分
東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩 3 分
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地下 1 階、地上 11 階
用 途 : 共同住宅 29 戸 + 店舗 1
間 取 り : 1K・1R (25.28 m²~26.63 m²) 2K (36.46 m²)
敷地面積 : 138.59 m²
延床面積 : 1,062.87 m²
竣 工 : 2025 年 4 月 30 日
設計・監理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一級建築士事務所
施 工 : 株式会社久保工
営業・管理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社

R B M三軒茶屋レジデンス公式サイト : <https://sangenjaya.r-b-m.co.jp/>

■会社概要

商 号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代 表 者 : 代表取締役 酒井 政美
所在地 : 東京都中央区新川一丁目 27 番 7 号
設 立 : 1990 年 3 月
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、
マンション管理事業、海外不動産事業
資 本 金 : 1 億円
U R L : <https://www.r-b-m.co.jp/>

< R B M三軒茶屋レジデンスに関するお問い合わせ先 >
レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 レジデンス営業部
TEL : 03-3297-3835