

～アメリカで賃貸住宅事業を拡大～ ロサンゼルスで賃貸レジデンスを2棟取得

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：酒井政美、以下「RBM」)の子会社であるRBM of California, Inc.(本社：アメリカカリフォルニア州ロサンゼルス、代表取締役：小林大孝)は、2024年8月1日にアメリカカリフォルニア州ロサンゼルスに賃貸レジデンス「1818 Camden」および「1242 McClellan」を取得しました。

今回取得した2棟は、法律、金融、エンターテインメントなどの大手企業が集うウエストロサンゼルスに位置しています。ウエストロサンゼルスは、世界的に有名な文化、商業、教育、ビジネスの中心地であり、多くの著名な企業や機関が集中しています。また、全米屈指の高級住宅街としても広く認知されており、美しい住宅街とともに、高級ショッピングモールや一流のレストラン、エンターテインメント施設が豊富に揃っています。特に、ビジネスパーソンやエグゼクティブ層にとって魅力的なロケーションであり、主要な高速道路やロサンゼルス国際空港へのアクセスも良好なため、常に高い賃貸需要があります。

今後も需要が堅調であると予想されることから、RBMは本物件を安定した賃貸資産の一つとして所有・賃貸していく方針です。



物件所在地 地図

■各物件の概要

(1)「1818 Camden」



1818 Camden 外観写真

所在地	1818 Camden Ave
構造・規模	地上4階（1階：RC造、2～4階：木造）
戸数	16戸（2BR / 3BR）
敷地面積	1230㎡（13,249 sqft）
竣工	1987年
駐車場	32台

日系人が暮らすジャパントウンとして知られるソーテル地区にも程近い、あらゆる人種から需要のあるエリアに立地します。

緑豊かな外観を有し、約150㎡の3ベッドルーム＋2バスルームの住戸が3戸、約100㎡の2ベッドルーム＋2バスルーム住戸が13戸あり、ゆとりある間取りが特徴です。地下にある駐車場は、全16戸に対し32台の駐車スペースを完備し、セキュリティゲート付きで安心してご利用いただけます。



(2) 「1242 McClellan」



1242 McClellan 外観写真

所在地	1242 McClellan Dr
構造・規模	地上4階、地下1階 (B1～1階：RC造、2～4階：木造)
戸数	17戸 (1BR / 2BR)
敷地面積	848㎡ (9,133 sqft)
竣工	1987年
駐車場	32台

本物件は、センチュリー・シティとウェストウッズの間に立地し、高級レストランやナイトライフを満喫できる、優れた賃貸需要を誇る立地です。全住戸リノベーション済みで、御影石やクォーツを用いた高級感のあるキッチンやバスルームに仕上げ、暖炉、ウォークインクローゼットも備えています。また、天井高が2.7m以上あるほか上層階のペントハウスは吹き抜けとなっており、自然光がふりそそぐ開放感のある設計です。



当社は、海外不動産事業の強化策の一環として、2012年に米国現地法人 RBM of California, Inc.を設立しました。本物件の取得により、RBMグループが米国で所有する物件は、オフィスビル2棟、レジデンス9棟の計11棟となりました。さらに、現在2棟の新築プロジェクトがロサンゼルスで進行中です。今後とも、長期的なニーズが見込まれる都市に対して、国際的な事業展開を継続してまいります。

■現在ロサンゼルスで開発中のプロジェクト

(1) RBM 2121 WESTWOOD



竣工 : 2026年3月末(予定)
所在地 : 2121 Westwood Blvd. Los Angeles, CA
総戸数 : 92戸
間取り : STUDIO / 1BR / 1BR+LOFT / 2BR / 3BR

(2) RBM 11250 LaGrange Apartments



竣工 : 2027年8月末(予定)
所在地 : 11250 La Grange Ave, Los Angeles, CA
総戸数 : 38戸
間取り : 2BR / 3BR

■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者 : 代表取締役 酒井政美
所在地 : 東京都中央区新川 1-27-7
設立 : 1990年3月26日
資本金 : 1億円
URL : <https://www.r-b-m.co.jp/>

商号 : RBM of California, Inc.
代表者 : 代表取締役 小林大孝
所在地 : 800 South Figueroa Street, #620 Los Angeles, CA
設立 : 2012年2月3日
URL : <https://www.rbmofca.com/>