

RBM銀座ビル

RBM
Residence Building Management

東京メトロ銀座線

丸の内線

日比谷線

「銀座駅」 徒歩 4分

JR山手線・京浜東北線

東海道本線・横須賀線

都営浅草線

「新橋駅」 徒歩 7分

東京メトロ日比谷線

千代田線・都営三田線

「日比谷駅」 徒歩 7分

■募集状況＊礼金無・更新料無・償却無 契約は坪単位になります

■1フロアの契約可

■7駅13路線が徒歩圏内でアクセス良好

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金	OAフロア
9階 10階 11階	事務所	212.70㎡	64.34坪	2024年6月相談	相談	4,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分	7.5cm

■建物概要

所在地 : 東京都中央区銀座7丁目4番15号

構造・規模 : 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
地上11階・地下1階・塔屋1階

延床面積 : 2,674.27㎡ (808.96坪)

竣工 : 2021年11月

施工 : ㈱松下産業

■設備

引き渡し状態

天井高

電気容量

空調設備

照明

光ケーブル

警備

駐車場

ELV

エントランス

その他

事務所仕上げ

9階：2,700mm (OAフロア除く)

10・11階：3,500mm (OAフロア除く)

50V A/㎡

空気熱源ビル用マルチ方式 (フロア冷暖切替)

冷暖房24時間365日利用可能

1フロア9ゾーン ゾーン毎に温度調整可能

LED

MDFまで引き込み済み

機械警備 (24H利用可能)

無し

11人乗×2基

平日8時～20時 開/土日祝 閉

B1階に誰でもトイレあり

水道料金9,500円 (税別) ・ 電気料金請求あり

◆10階・11階 天井高3.5m サービス店舗応相談

■お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7

レジデンス・ビルディングマネジメント㈱

RBMビル営業部

03-3297-3880

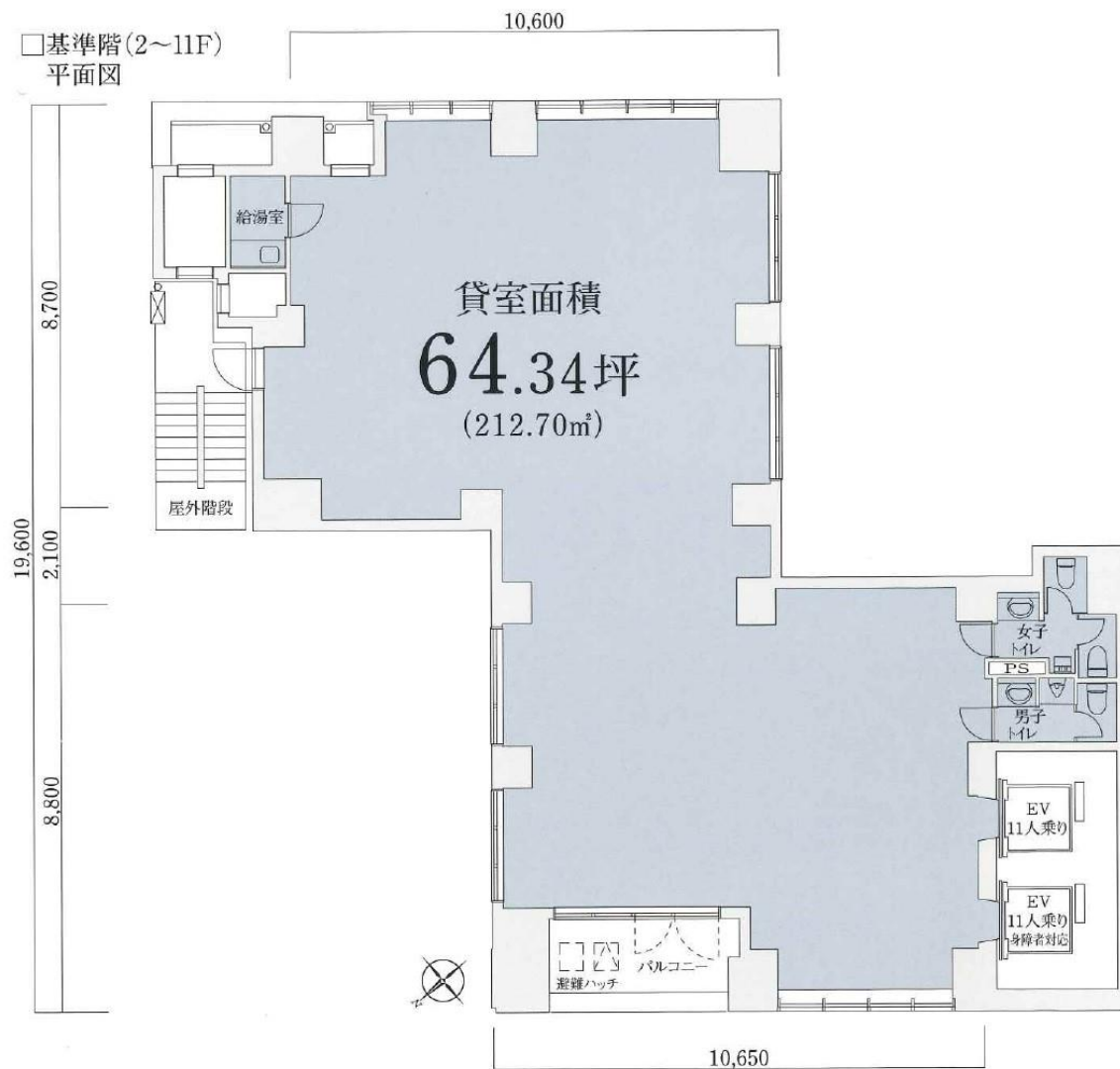
営業時間：9時～18時 ※土日祝日を除く

RBM
Residence Building Management



平面図(9階・10階・11階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。

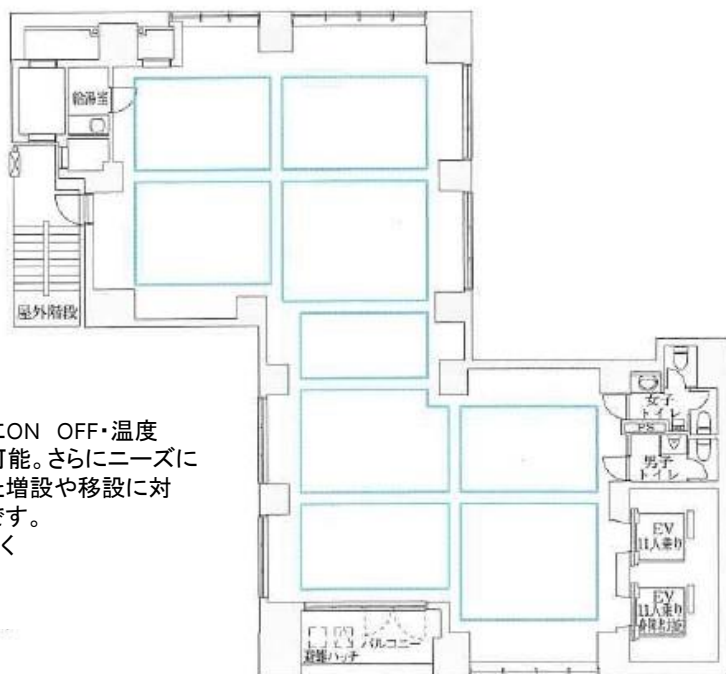




空調・照明ゾーニング

□システムゾーニング

空調
機器毎にON OFF・温度
調整が可能。さらにニーズに
合わせた増設や移設に対
応可能です。
※1階除く



照明
ゾーン毎にON OFF切替え可
能。電力の効率化で省エネ効
果も望めます。





参考レイアウト



PLAN
A

貸室面積	座席数	1人あたりの面積
64.34坪 (約212.70㎡)	29席 (役員席1席、一般席28席)	2.2坪 (約7.33㎡)

どんな業務にも対応できるスタンダードなプラン。

座席を多く配置した機能的で使いやすいプランです。
空間の中央にはミーティングスペースが設けられ、
アイデア共有を円滑にし、新たなビジネスを進展させます。



PLAN
B

貸室面積	座席数	1人あたりの面積
64.34坪 (約212.70㎡)	17席 (役員席1席、一般席16席)	3.7坪 (約12.51㎡)

ゆとりのある個別の空間をつくり、集中して
仕事ができるようにレイアウトしたプラン。

一人当たりの机やスペースを広くとったプランです。
視線の方向を工夫し、個人が集中できる空間とすることで、社員のパフォーマンスを最大限に引き出します。