

RBM銀座ビル

RBM
Residence Building Management

東京メトロ銀座線
丸の内線
日比谷線
「銀座駅」徒歩4分

JR山手線・京浜東北線
東海道本線・横須賀線
都営浅草線
「新橋駅」徒歩5分

東京メトロ日比谷線
千代田線・都営三田線
「日比谷駅」徒歩7分

■募集状況＊礼金無・償却無 契約は坪単位になります

原則、定期借家契約

■7駅13路線が徒歩圏内でアクセス良好

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金	OAフロア
6階	事務所	212.70㎡	64.34坪	2026年8月相談	相談	4,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分	7.5cm

■建物概要

所在地 : 東京都中央区銀座7丁目4番15号
構造・規模 : 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
地上11階・地下1階・塔屋1階
延床面積 : 2,674.27㎡ (808.96坪)
竣工 : 2021年11月
施工 : ㈱松下産業

■設備

引き渡し状態 : 事務所仕上げ
天井高 : 2,700mm (OAフロア除く)
電気容量 : 50V A/㎡
空調設備 : 空気熱源ビル用マルチ方式 (フロア冷暖切替)
冷暖房24時間365日利用可能
1フロア9ゾーン ゾーン毎に温度調整可能
照明 : LED
光ケーブル : MDFまで引き込み済み
警備 : 機械警備 (24H利用可能)
駐車場 : 無し
ELV : 11人乗×2基
エントランス : 平日8時～20時 開/土日祝 閉
その他 : B1階に誰でもトイレあり

水道料金9,500円 (税別) ・ 電気料金請求あり

※居抜き相談可

■お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7
レジデンス・ビルディングマネジメント㈱

RBMビル営業部

03-3297-3880

営業時間 : 9時～18時 ※土日祝日を除く

RBM
Residence Building Management

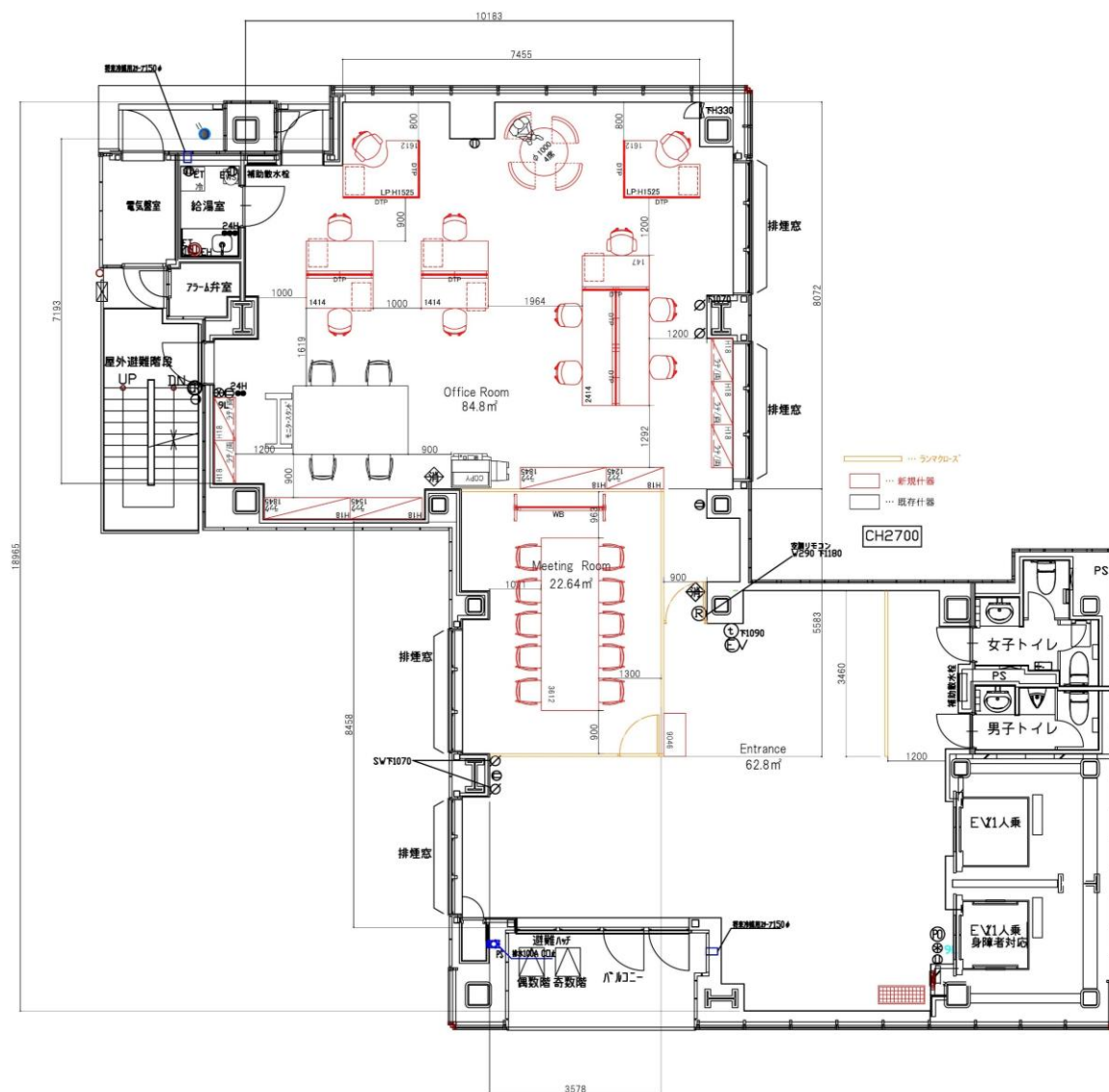


平面図(6階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。



※契約面積には一部共用面積を含みます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

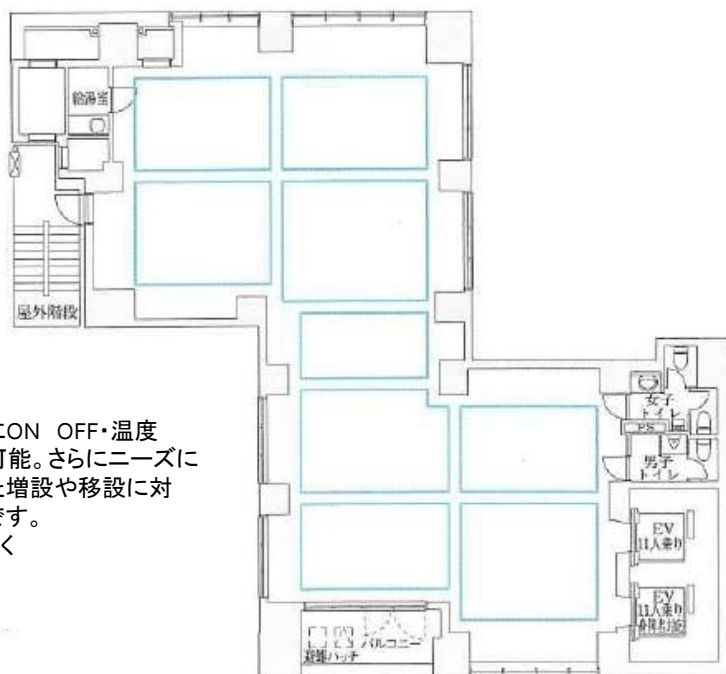




空調・照明ゾーニング

□システムゾーニング

空調
機器毎にON OFF・温度
調整が可能。さらにニーズに
合わせた増設や移設に対
応可能です。
※1階除く



照明
ゾーン毎にON OFF切替え可
能。電力の効率化で省エネ効
果も望めます。





参考レイアウト



PLAN
A

貸室面積	座席数	1人あたりの面積
64.34坪 (約212.70㎡)	29席 (役員席1席、一般席28席)	2.2坪 (約7.33㎡)

どんな業務にも対応できるスタンダードなプラン。

座席を多く配置した機能的で使いやすいプランです。
空間の中央にはミーティングスペースが設けられ、
アイデア共有を円滑にし、新たなビジネスを発展させます。



PLAN
B

貸室面積	座席数	1人あたりの面積
64.34坪 (約212.70㎡)	17席 (役員席1席、一般席16席)	3.7坪 (約12.51㎡)

ゆとりのある個別の空間をつくり、集中して
仕事ができるようにレイアウトしたプラン。

一人当たりの机やスペースを広くとったプランです。
視線の方向を工夫し、個人が集中できる空間とすることで、社員のパフォーマンスを最大限に引き出します。