

# RBM銀座ビル



東京メトロ銀座線  
丸の内線  
日比谷線  
「銀座駅」徒歩4分

JR山手線・京浜東北線  
東海道本線・横須賀線  
都営浅草線  
「新橋駅」徒歩5分

東京メトロ日比谷線  
千代田線・都営三田線  
「日比谷駅」徒歩7分

■募集状況 \* 礼金無・償却無 契約は坪単位になります  
原則、定期借家契約

■7駅13路線が徒歩圏内でアクセス良好

階数	用途	面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金	OAフロア
6階	事務所	212.70m <sup>2</sup>	64.34坪	2026年8月相談	相談	4,000円	賃料・管理費合計の12ヶ月分	7.5cm

## ■建物概要

所在地 : 東京都中央区銀座7丁目4番15号  
構造・規模 : 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上11階・地下1階・塔屋1階  
延床面積 : 2,674.27m<sup>2</sup> (808.96坪)  
竣工 : 2021年11月  
施工 : 株松下産業

## ■設備

引き渡し状態 : 事務所仕上げ  
天井高 : 2,700mm (OAフロア除く)  
電気容量 : 50VA/m<sup>2</sup>  
空調設備 : 空気熱源ビル用マルチ方式 (フロア冷暖切替)  
冷暖房24時間365日利用可能  
1フロア9ゾーン ゾーン毎に温度調整可能  
照明 : LED  
光ケーブル : MDFまで引き込み済み  
警備 : 機械警備 (24H利用可能)  
駐車場 : 無し  
ELV : 11人乗×2基  
エントランス : 平日8時~20時 開/土日祝 閉  
その他 : B1階に誰でもトイレあり

水道料金9,500円 (税別) · 電気料金請求あり

※居抜き相談可

## ■お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7  
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

03-3297-3880

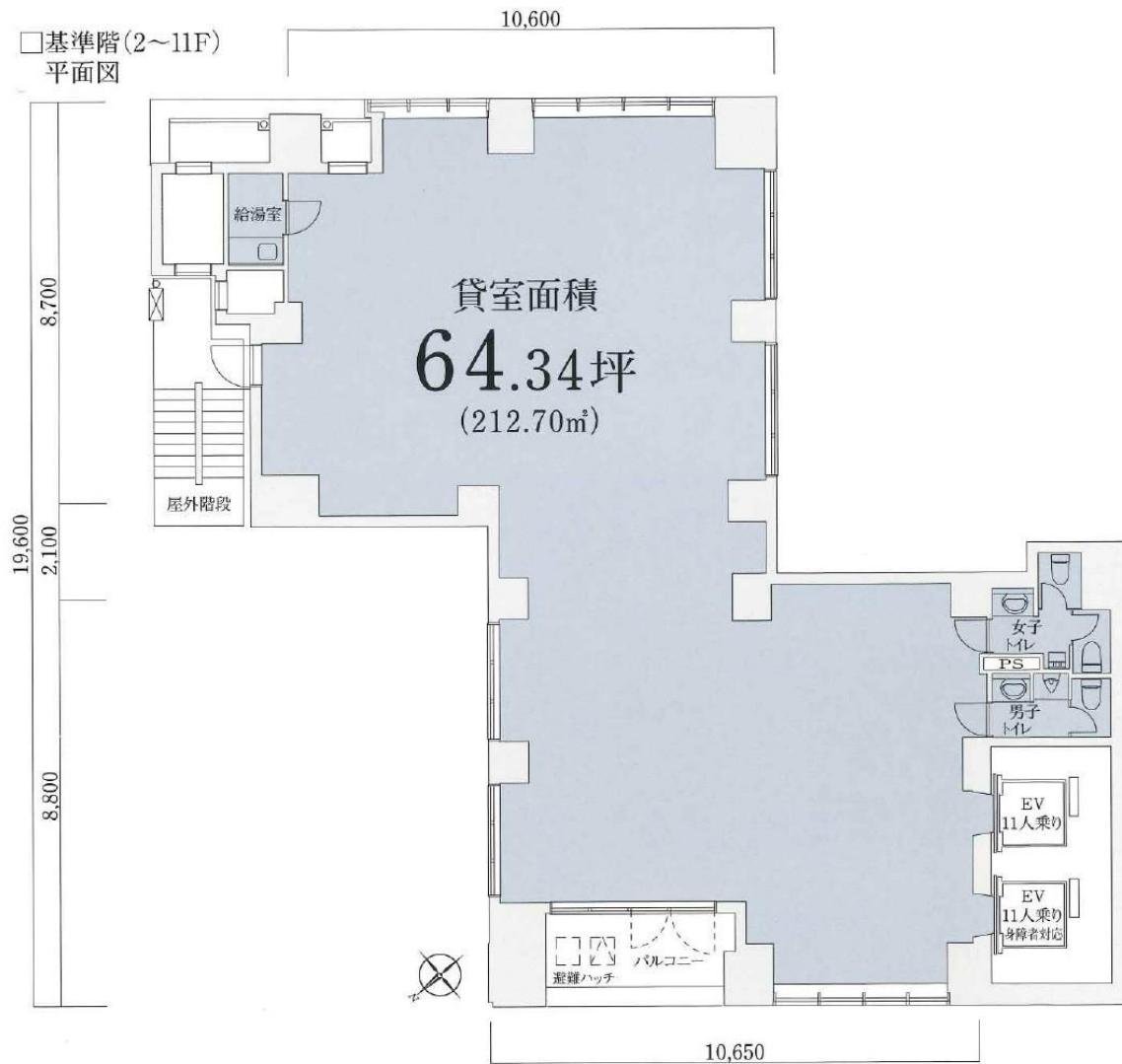
営業時間：9時～18時 ※土日祝日を除く



## 平面図(6階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。

□基準階(2~11F)  
平面図





## 現況レイアウト

※契約面積には一部共用面積を含みます。

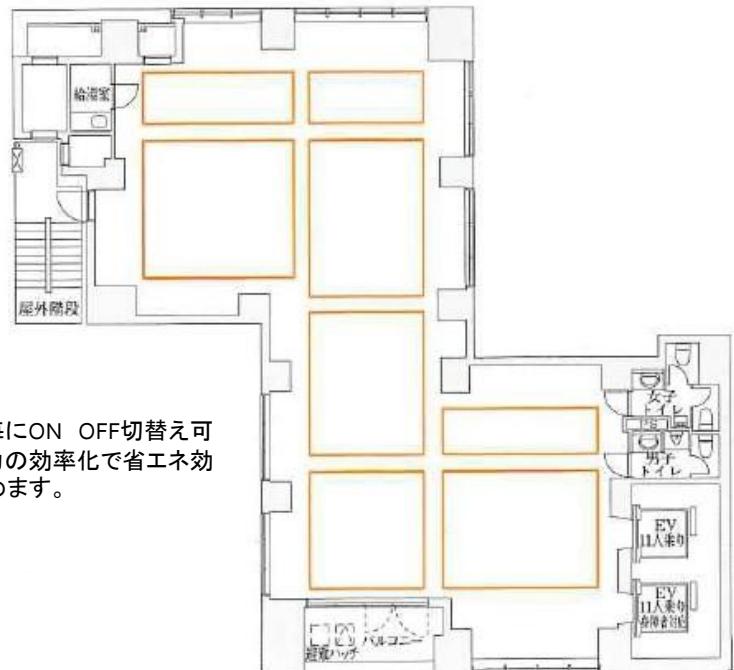
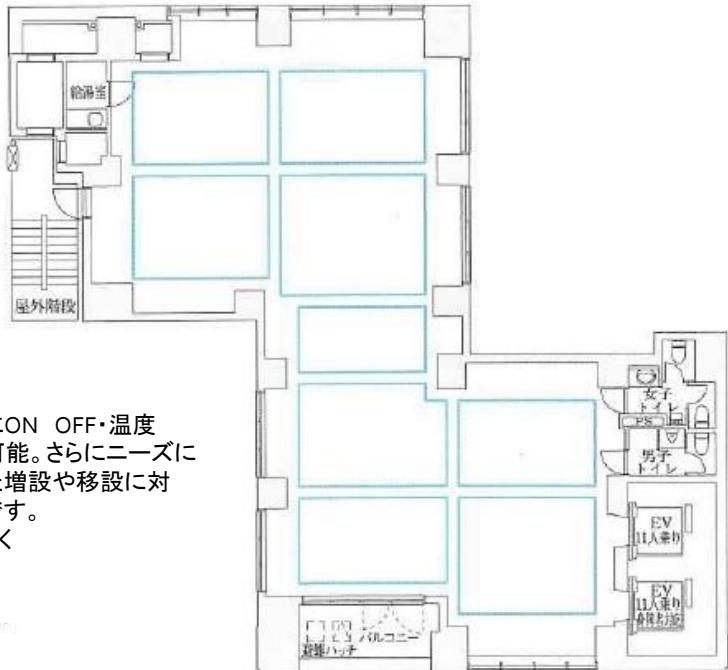
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。





# 空調・照明ゾーニング

## □システムゾーニング



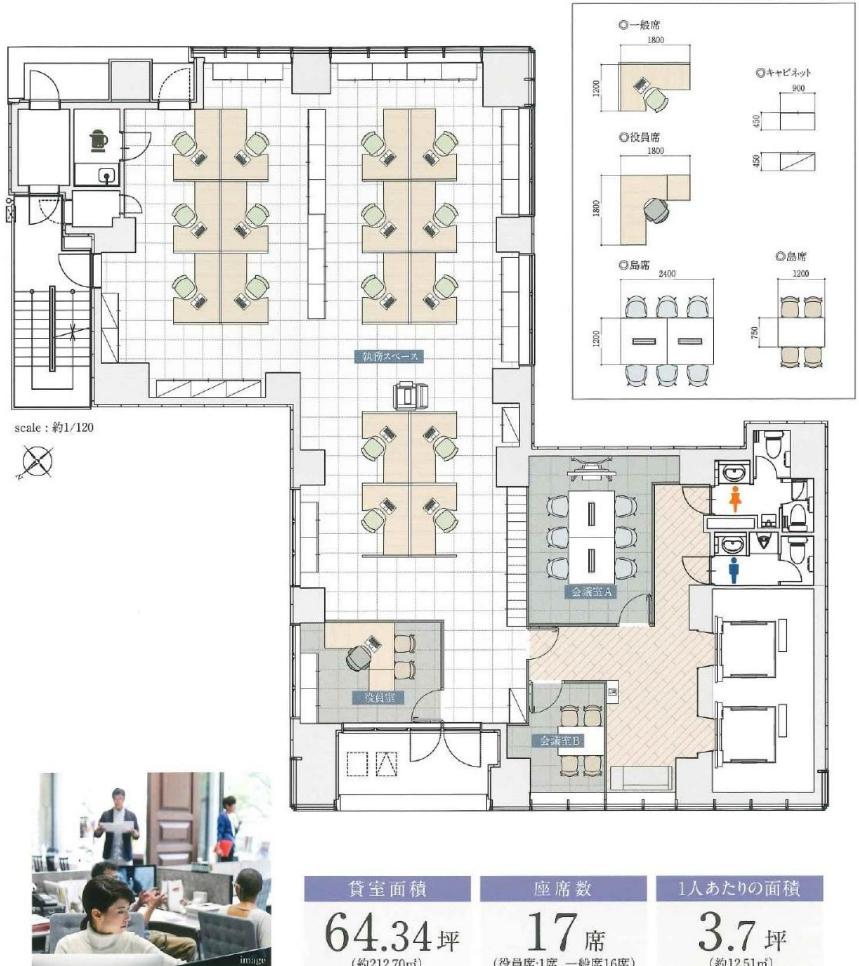
# 参考レイアウト



どんな業務にも対応できるスタンダードなプラン。

座席を多く配置した機能的で使いやすいプランです。  
空間の中央にはミーティングスペースが設けられ、  
アイデア共有を円滑にし、新たなビジネスを発展させます。

## PLAN A



ゆとりのある個別の空間をつくり、集中して仕事ができるようにレイアウトしたプラン。

一人当たりの机やスペースを広くとしたプランです。視線の方向を工夫し、個人が集中できる空間とすることで、社員のパフォーマンスを最大限に引き出します。

## PLAN B