

ロサンゼルスで新築賃貸レジデンス 「RBM LaBrea & 12th Apartments」 竣工

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：酒井政美、以下 RBM)の子会社である RBM of California, Inc.(本社：アメリカカリフォルニア州ロサンゼルス、代表取締役：小林大孝、以下 RBM of CA)は、2023年10月27日にアメリカカリフォルニア州ロサンゼルスに「RBM LaBrea & 12th Apartments」を竣工しました。



RBM LaBrea & 12th Apartments 外観写真

■ 商業エリアやオフィス街へのアクセスに優れた歴史的保存地区に所在

本物件はウエストロサンゼルスを中心にあるミッドシティに所在し、スパニッシュスタイルの建造物が立ち並ぶ、歴史的保存地区に位置しています。また、「ミラクル・マイル」と呼ばれる商業エリアに程近く、ダウンタウンなどのオフィス街へのアクセスにも優れた、利便性の高い立地です。

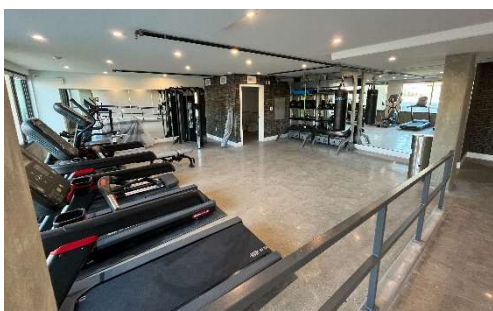
■細部までスパニッシュスタイルにこだわったデザイン

本物件は周囲の歴史的建造物に合うよう、スパニッシュスタイルのデザインを採用しました。外観は、白色と茶色を基調に、テラコッタタイルの床やアーチ風の窓、ベランダの鉄柵などを用い、細部までこだわっています。また、内装もスパニッシュスタイルで統一し、タイル調の壁や、ヘリンボーンデザインのキッチン床などを採用しました。

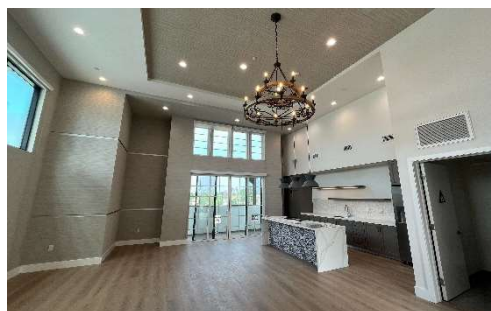
■充実したコミュニティスペースと室内設備

共用部には、居住者専用の屋外プールやBBQグリル、レクリエーションルーム、フィットネスエリアなどを完備し、充実したコミュニティスペースを提供しています。また、オートロックや防犯カメラ、宅配ロッカーも設置しており、安心・快適な生活を送ることができます。

専有部には、全タイプにウォークインクローゼットを採用し、広々とした収納をお使いいただけます。室内設備は、冷蔵庫や洗濯乾燥機、LEDダウンライトを備え付けており、引越しの際の取り付け撤去の手間が減ります。さらに、外出中でも自動で室温調整が可能な「Nest Learning Thermostat」を設置し、節電を実現できます。



フィットネスエリア



コミュニティスペース



モデルルーム



モデルルーム

■「RBM LaBrea & 12th Apartments」概要

名称	: RBM LaBrea & 12th Apartments
所在地	: 5067 W 12th Street Los Angeles, CA
構造・規模	: 地下1～地上2階/鉄筋コンクリート造・3～7階/木造、地上7階建
戸数	: 67戸(STUDIO ,1BEDROOM, 2BEDROOM)+2店舗
賃貸面積	: 4542.40平方メートル(1374坪)
駐車場台数	: 93台
竣工	: 2023年10月27日(金)

当社は、海外不動産事業の強化策の一環として、2012年に米国現地法人 RBM of CA を設立しました。「RBM LaBrea & 12th Apartments」の竣工により、RBM グループが米国で所有する物件は、オフィスビル2棟、レジデンス7棟の計9棟となりました。ロサンゼルスは依然として賃貸レジデンスの需要が高いエリアであり、その需要を見込んで、現在2棟の新築プロジェクトがロサンゼルスで進行中です。今後とも、長期的なニーズが見込まれる都市に対して、国際的な事業展開を継続してまいります。

■現在ロサンゼルスで開発中のプロジェクト

・RBM 2121 WESTWOOD



竣工	: 2025年12月末(予定)
所在地	: 2121 Westwood Blvd. Los Angeles, CA
総戸数	: 92戸
間取り	: STUDIO / 1BR / 1BR+LOFT / 2BR / 3BR

・RBM 11250 LaGrange



竣工	: 2027年8月末(予定)
所在地	: 11250 W. La Grange Avenue. - Los Angeles, CA
総戸数	: 38戸
間取り	: 2BR / 3BR

■ 会社概要

商号	: レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者	: 代表取締役 酒井政美
所在地	: 〒104-0033 東京都中央区新川 1 -27-7
設立	: 1990 年 3 月
事業内容	: 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、 マンション管理事業、海外不動産事業
資本金	: 1 億円
URL	: https://www.r-b-m.co.jp/
<hr/>	
商号	: RBM of California, Inc.
代表者	: 代表取締役 小林大孝
所在地	: 800 South Figueroa Street, #620 Los Angeles, CA 90017
設立	: 2012 年 2 月 3 日
URL	: https://www.rbmofca.com/