

茅場町タワー

RBM
Residence Building Management

東京メトロ日比谷線

JR葉線

東京メトロ東西線

東京メトロ日比谷線

東京メトロ半蔵門線

「茅場町駅」 徒歩 7分

「八丁堀駅」 徒歩 8分

「水天宮前駅」 徒歩 9分

■ 募集状況 ＊ 礼金 ・ 更新料無 ・ 償却無 契約は坪単位になります

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金	OA フロア
5階 (分割西側) (申込あり)	事務所	820.93㎡	248.33坪	2025年7月 相談	相談	7,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分	10cm

■ 建物概要

所在地 : 東京都中央区新川1-21-2
構造・規模 : 地上21階・塔屋2階・鉄骨造
(17～21階は住宅)/地下2階鉄筋コンクリート
延床面積 : 46,081.24㎡
竣工 : 1996年10月
施工 : 間組

◆ 基準階500坪超の大型ビル

◆ 東に隅田川、西に丸の内・大手町を望む
高層タワー

■ 設備

天井高 : 基準階 : 2700mm (OAフロア除く)
電気容量 : 50VA/㎡
照明 : LED照明に変更予定
空調設備 : 水冷式スプリット型マルチエアコン+ロスナイユニット型
1フロア16ゾーン 冷暖房24時間365日利用可能
ゾーン毎に冷房暖房の切り替え温度調整可能
コアタイム : 平日8:00～20:00 (空調費は管理費に含む)
時間外空調費 : 308円/時間(1ゾーン) + ファン電気料
管理 : 有人管理 (24H利用可能)
駐車場 : 110台 (自走式) 月額50,000円 (税別)
ELV : 低層用 (1～9階) 20人乗×4基
駐車場～1階 11人乗×1基
高層用 (1.9～16階) 20人乗×4基
貨物用・非常用 29人乗×1基
エントランス : 平日8:00～20:00 : 開
土曜8:00～17:00 : 開 日祝 : 閉
通用口 : 平日6:00～22:00 : 開 土日祝 6:00～18:00 : 開

室内使用水道料金請求あり

■ お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7

レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

03-3297-3880

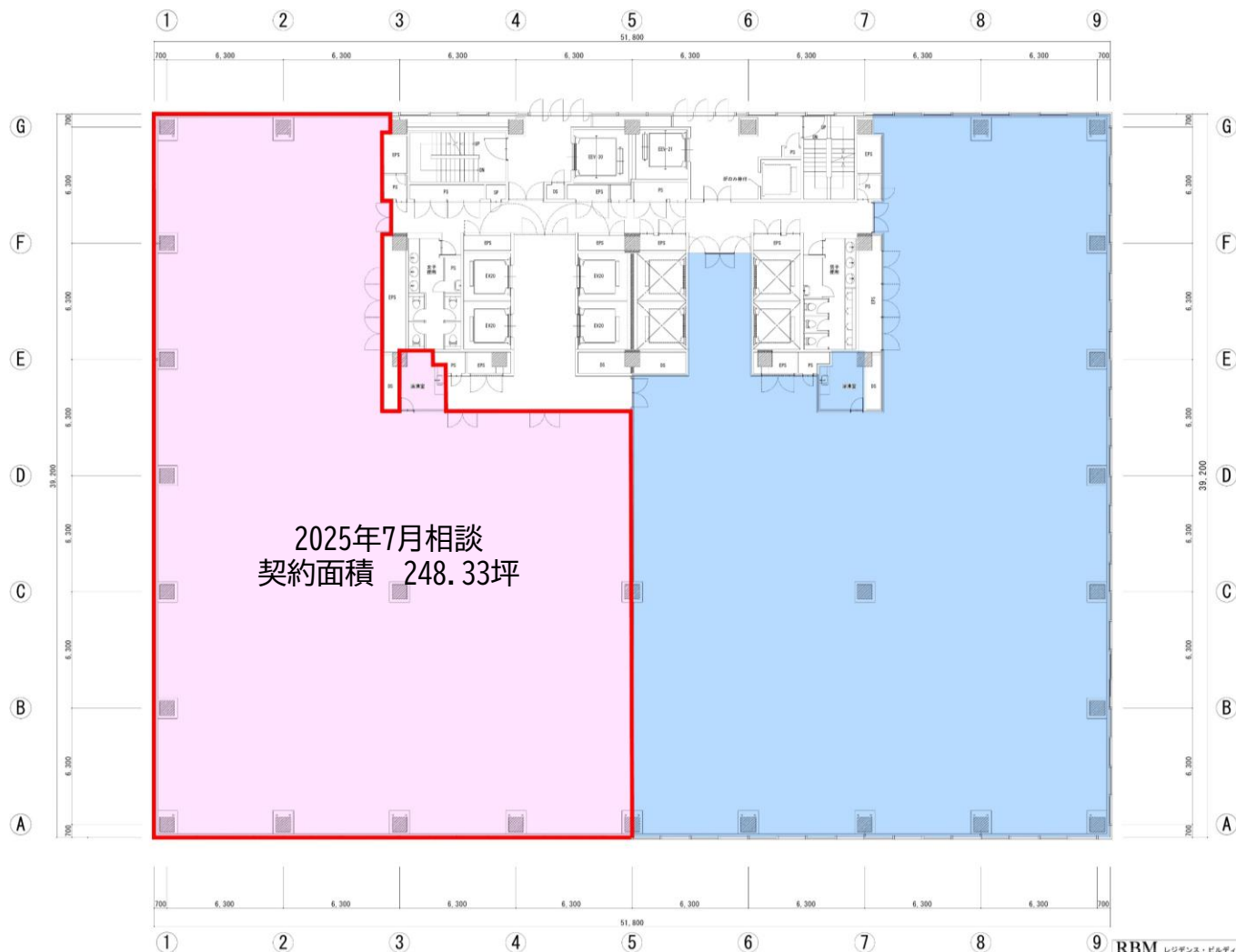
営業時間 : 9時～18時 ※土日祝日を除く

RBM
Residence Building Management



平面図 (5階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



2025年7月相談
契約面積 248.33坪

RBM レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一般建築士事務所			
エントランス		エレベーター	
廊下		トイレ	
5階平面図		5階平面図	

※竣工図を基に作成した物のため現況と異なる場合があります

レイアウト対応が容易な
システム天井

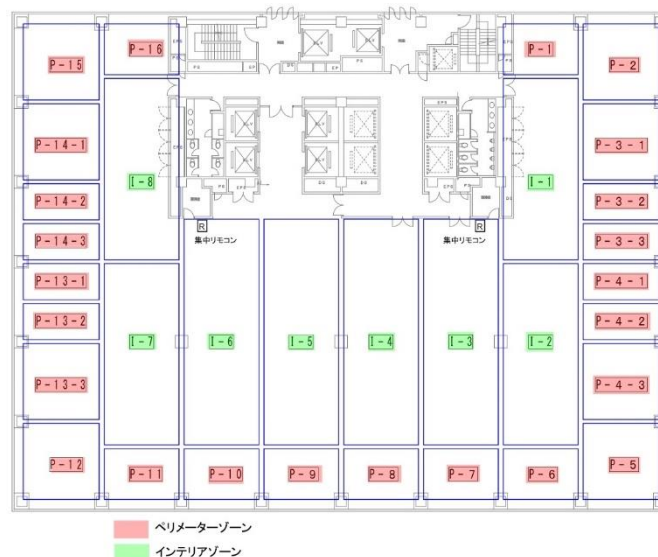
天井高：2.7m

熱線吸収ガラス

タイルカーペット
0Aフロア：10cm
スラブ床荷重500kg/m²

ゾーンごとに調整できる 空調システム

水冷式スプリット型マルチエアコンを採用。
24時間365日休みなくゾーンごとに冷房
暖房どちらでもご利用頂けます。運転は防災
センターからのスケジュール運転が基本です
が、各ゾーン毎に事務室内操作盤で制御する
ことや各空調室内機毎に切り離して操作が可
能です。換気は1スパンに1機ずつ天井内に
設置しているロスナイユニットで外気を取り
入れています。間仕切りに合わせて各吹き出
し口の移設、増設、撤去も自由です。



電気容量：	0A, コンセント用：単相100Vで50VA/m ² 小口動力用：200V、三相200Vで10VA/m ²
照明設備：	LED照明
構造規模：	地上21階・塔屋2階…鉄骨造 地下2階…鉄骨コンクリート
空調設備：	水冷式スプリット型マルチエアコン+ロスナイユニ ット型 冷房：150kcal/m ² h（6.1坪/RT） 暖房：165kcal/m ² h（5.5坪/RT）
防災設備：	スプリンクラー設備（全館）、機械排煙設備、非常 用エレベーター、非常用発電機、非常用照明、煙感知器、 非常放送、誘導灯、火災報知器、屋内消火栓、非常電 話、消火器



明るく清潔感のある共用部は
リニューアル済みです。



エントランス・エレベーターホール
2023年1月リニューアル済