

**中央区八丁堀のオフィスビル「RBM 八丁堀駅前ビル」取得**  
～八丁堀駅より徒歩1分、敷地76坪～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社は、2023年8月31日(木)付で東京都中央区八丁堀に所在するオフィスビル「RBM 八丁堀駅前ビル」を取得(※)しましたのでお知らせします。



**■物件の特長**

当物件は、東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅より徒歩1分の、利便性の高い立地です。当物件は店舗・事務所・住居一体型のオフィスビルで、新大橋通り沿いの視認性の高い角地に位置しています。八丁堀は、日本橋や大手町などのオフィス街と程近いいため幅広い業種が集積するエリアで、今後も底堅い需要が見込まれます。

(※) 物件の85.51%を取得

## ■ 今後の計画

このたび、都心部におけるオフィスビル事業の拡大・強化の一環として、当物件を取得しました。今後の運用については当面の間、賃貸資産の1つとして、所有・賃貸していく方針です。また、引き続き東京都心および米国ロサンゼルスにおいて、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発を進めていきたいと考えています。

<今後竣工予定の新規プロジェクト>

- 2023年 9月「RBM LaBrea& 12th Apartments」(米国ロサンゼルス)
- 2025年 3月「(仮称) RBM 三軒茶屋レジデンス」(東京都世田谷区)
- 2025年 8月「(仮称) 恵比寿レジデンス参番館」(東京都渋谷区)
- 2025年 12月「(仮称) RBM 2121 WESTWOOD」(米国ロサンゼルス)
- 2026年 8月「(仮称) RBM 外苑前レジデンス」(東京都渋谷区)
- 2027年 8月「(仮称) RBM 11250 LaGrange」(米国ロサンゼルス)
- 2027年 9月「(仮称) RBM 兜ビル」(東京都中央区)

## <事業用地・事業用不動産取得に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 都市開発部

受付時間 : 午前9時00分～午後6時00分

TEL : 03-3297-3709

## ■ 「RBM 八丁堀駅前ビル」概要

名称 : RBM 八丁堀駅前ビル

竣工 : 1985年

所在地 : 東京都中央区八丁堀 4-9-13

交通 : 東京メトロ日比谷線/JR 京葉線「八丁堀」駅 徒歩1分

構造・規模 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建

敷地面積 : 76.48坪

延床面積 : 505.30坪

用途地域 : 商業地域

取得日 : 2023年8月31日