

MS 芝浦ビル



JR山手線
JR京浜東北線
「田町」駅 徒歩 8分

都営浅草線
都営三田線
「三田」駅 徒歩 9分

- ◆基準階約600坪の大型ビル
- ◆1階には郵便局、コンビニ、ドラッグストアあり

■募集状況 * 礼金・再契約料無・償却無 契約は坪単位になります
原則、定期借家契約

階数	用途	面積 (m ²)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金
11	事務所	1,961.36m ²	593.31坪	2026年7月 相談	相談	5,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分

■建物概要

所在地：東京都港区芝浦4-13-23
規模：地上13階・地下1階・塔屋2階
構造：鉄骨造一部鉄筋鉄骨コンクリート造
延床面積：31,817.88m²
竣工：1988年2月
施工：鹿島建設株、清水建設株、大成建設株



■設備

天井高：2,650mm (別途 OA50mm設置予定)
電気容量：35VA/m²
照明：LED照明に変更予定
空調設備：セントラル (地域熱供給) 方式 + 個別冷房専用機
コアタイム：月～土 8:30～18:00 (空調費は管理費に含む)
時間外空調については詳細お問い合わせ下さい。
管理：有人管理 (24H利用可能)
駐車場：66台 (自走式) 月額50,000円 (税別)
ELV：低層用 (1～8階) 20人乗×3基
高層用 (1.8～13階) 20人乗×3基
貨物・非常用 20人乗×1基および24人乗×1基
エントランス：平日8:00～20:00 土曜 8:00～13:00
時間外は通用口より暗証番号にて入館

電気料金及び水道料金請求あり

■お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7
レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

03-3297-3880

営業時間：9時～18時 ※土日祝日を除く



平面図(11階)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

