



JR京葉線
都営地下鉄浅草線 東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線 東京メトロ有楽町線 東京メトロ東西線・日比谷線
「宝町駅」徒歩3分 「八丁堀駅」徒歩4分 「京橋駅」徒歩5分 「新富町駅」徒歩7分 「茅場町駅」徒歩10分

■募集状況*礼金・更新料無・償却無 契約は坪単位になります

- ◆開放的で明るいエントランス
- ◆5駅6路線利用可能な好立地

階数	用途	面積 (m ²)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金	OAフロア
8階	事務所	535.59m ²	162.01坪	2026年3月 相談	相談	4,000円	賃料・管理費合計の 12ヶ月分	7.5cm

■建物概要

所在地：東京都中央区八丁堀3-4-8
構造・規模：鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート
地上8階・地下1階・塔屋1階
敷地面積：826.48m²
建築面積：661.18m²
竣工：2011年8月
施工：戸田建設株式会社

■設備

天井高：2,600mm (OAフロア除く)
電気容量：60VA/m² 照明：LED照明に変更予定
空調設備：個別空調
空気熱源ビル用マルチ型ヒートポンプ・エアコン
+直膨コイル付全熱交換器
冷暖房24時間365日利用可能
1フロア12ゾーン
ゾーン毎に冷房暖房の切り替え温度調整可能
管理：巡回管理
駐車場：14台 (機械式)
ELV：15人乗×1基、24人乗×1基
エントランス：平日7:30～19:00：開

電気料金及び水道料金請求あり



■お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7

レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

03-3297-3880

営業時間：9時～18時 ※土日祝日を除く



平面図 (8階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。





空調ゾーニング図 (8階)



空調ゾーン

(ゾーン毎に冷暖房の切替及び温度調節可能)



システム天井用吹出口(基準)





システム天井用照明配置図 (8階)

■ 照明ゾーン
(ゾーン毎にON、OFFの切替可能)
■ システム天井用照明



