

# RBM京橋ビル

**RBM**  
Residence Building Management

都営地下鉄浅草線「宝町駅」徒歩3分 JR京葉線 東京メトロ日比谷線「八丁堀駅」徒歩4分 東京メトロ銀座線 東京メトロ有楽町線 東京メトロ東西線・日比谷線「京橋駅」徒歩5分 「新富町駅」徒歩7分 「茅場町駅」徒歩10分

■募集状況＊礼金・更新料無・償却無 契約は坪単位になります

◆開放的で明るいエントランス  
◆5駅6路線利用可能な好立地

| 階数 | 用途  | 面積 (㎡)  | 面積 (坪)  | 貸付開始日          | 賃料<br>(坪・税別) | 管理費<br>(坪・税別) | 敷金                 | 0Aフロア |
|----|-----|---------|---------|----------------|--------------|---------------|--------------------|-------|
| 1階 | 事務所 | 205.95㎡ | 62.30坪  | 2025年11月<br>相談 | 相談           | 4,000円        | 賃料・管理費合計の<br>12ヶ月分 | 7.5cm |
| 8階 | 事務所 | 535.59㎡ | 162.01坪 | 2026年3月<br>相談  | 相談           | 4,000円        | 賃料・管理費合計の<br>12ヶ月分 | 7.5cm |

## ■建物概要

所在地：東京都中央区八丁堀3-4-8  
構造・規模：鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート  
地上8階・地下1階・塔屋1階  
敷地面積：826.48㎡  
建築面積：661.18㎡  
竣工：2011年8月  
施工：戸田建設株式会社

## ■設備

天井高：2,700mm (1階 0Aフロア除く)  
2,600mm (8階 0Aフロア除く)  
電気容量：60V A/㎡ 照明：LED照明に変更予定  
空調設備：個別空調  
空気熱源ビル用マルチ型ヒートポンプパッケージ  
+直膨コイル付全熱交換器  
冷暖房24時間365日利用可能  
1フロア4ゾーン (1階)  
1フロア12ゾーン (8階)  
ゾーン毎に冷房暖房の切り替え温度調整可能  
管理：巡回管理  
駐車場：14台 (機械式)  
ELV：15人乗×1基、24人乗×1基  
エントランス：平日7:30~19:00：開

電気料金及び水道料金請求あり

## ■お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7

レジデンス・ビルディングマネジメント(株)

RBMビル営業部

**03-3297-3880**

営業時間：9時~18時 ※土日祝日を除く

**RBM**  
Residence Building Management



# 平面図 (1階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。





# 空調ゾーニング図 (1階)

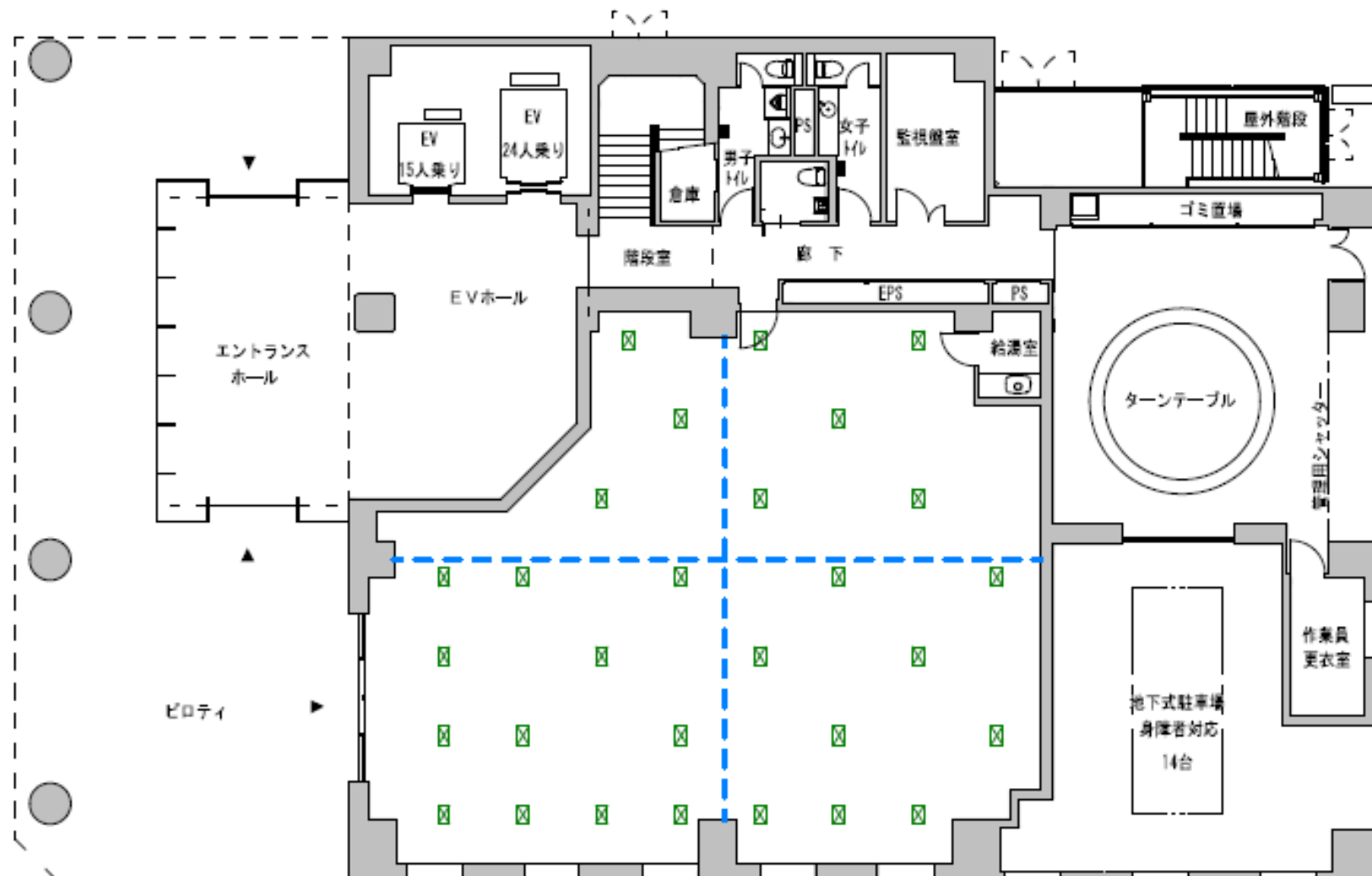


空調ゾーン

(ゾーン毎に冷暖房の切替及び温度調節可能)



システム天井用吹出口 (基準)

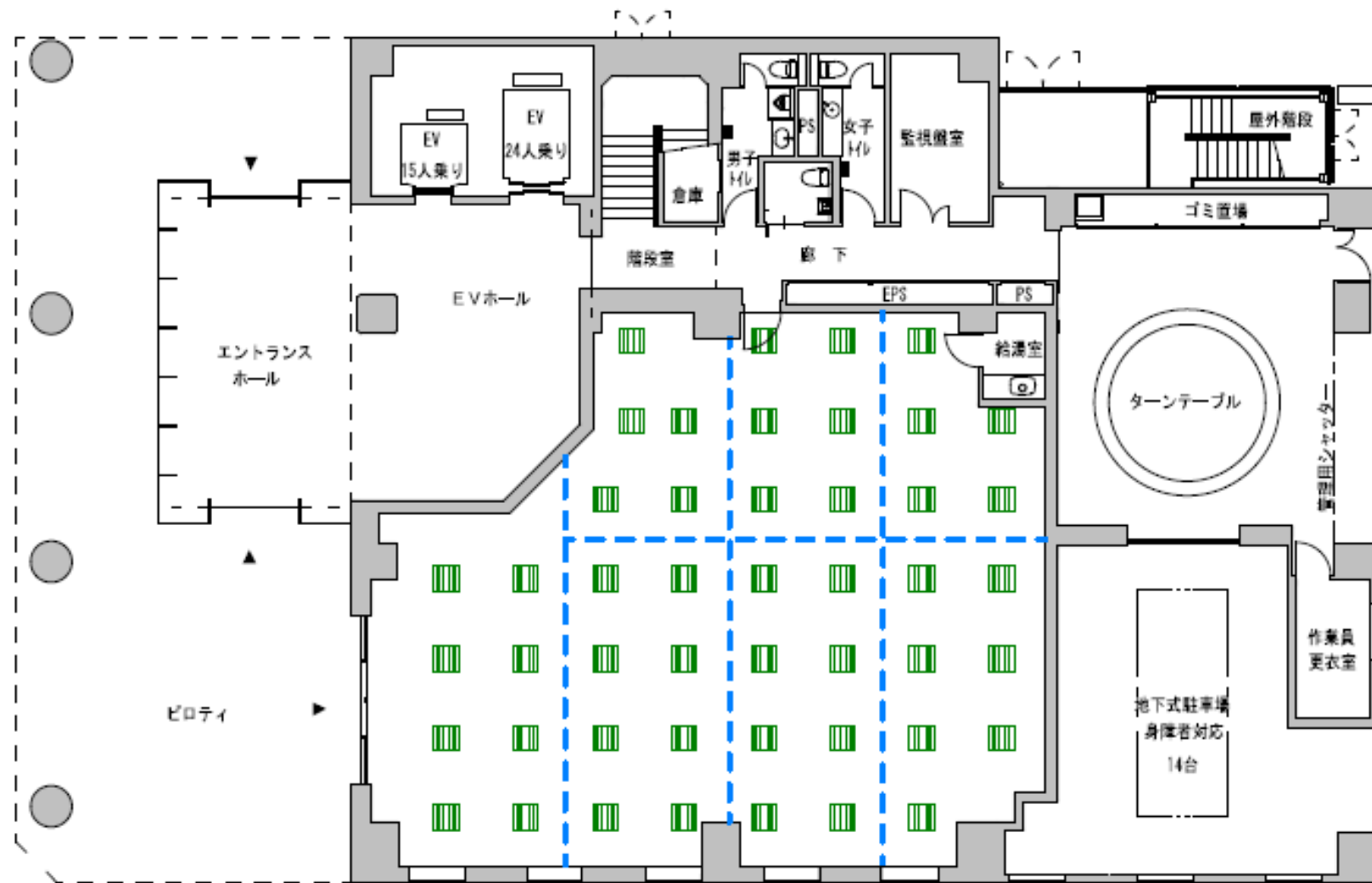




# システム天井用照明配置図（1階）

照明ゾーン  
(ゾーン毎にON、OFFの切替可能)

システム天井用照明





# 平面図 (8階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。





# 空調ゾーニング図 (8階)



空調ゾーン

(ゾーン毎に冷暖房の切替及び温度調節可能)



システム天井用吹出口 (基準)





# システム天井用照明配置図（8階）



照明ゾーン

（ゾーン毎にON、OFFの切替可能）



システム天井用照明

