

中目黒駅まで徒歩2分の賃貸レジデンス「AKTIS 上目黒」取得
～東京都目黒区上目黒、敷地約49坪～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社は、2023年2月28日(火)付で東京都目黒区上目黒に所在する賃貸レジデンス「AKTIS 上目黒」を取得しましたのでお知らせします。



■物件の特長

当物件は、東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅へ徒歩2分の立地に所在します。スタイリッシュなショップが集う「中目黒高架下」や趣ある「中目黒銀座商店街」、桜の名所として有名な「目黒川」など、様々な表情を持つ中目黒は、住みたい街ランキング^(注1)でも上位の常連となっており、渋谷や恵比寿、代官山にも程近く、都会の利便性を享受しながらも、自然豊かで親しみやすい街並みが魅力の街です。

2005年に竣工し、店舗2区画(1～2階)と住宅16戸(3～10階)からな

る複合レジデンスとなっています。

※(注1) 2022年東京住みたい街ランキング(chintaibest.com)「中目黒」2位

住んでみたい街ランキング首都圏(MAJOR7調査)「中目黒」4位

SUUMO住みたい街ランキング2022関東版「中目黒」12位

■ 今後の計画

このたび、都心部における事業の拡大・強化の一環として、当物件を取得しました。当物件は、当社が目黒区で所有するレジデンスの第一号で、取得に伴い当社が東京23区に所有する賃貸レジデンスは36棟^(注2)になりました。今後の運用については当面の間、賃貸資産の1つとして、所有・賃貸していく方針です。また、引き続き東京都心および米国ロサンゼルスにおいて、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発を進めていきたいと考えています。

※(注2) 開発中の物件を含む

<今後竣工予定の新築プロジェクト>

2023年 「RBM LaBrea & 12th Apartments」竣工予定(ロサンゼルス)

2025年 「(仮称)恵比寿レジデンス参番館」竣工予定(東京都渋谷区)

2025年 「(仮称)RBM 三軒茶屋レジデンス」竣工予定(東京都世田谷区)

2025年 「(仮称)RBM 2121 WESTWOOD」竣工予定(ロサンゼルス)

2026年 「(仮称)RBM 外苑前レジデンス」竣工予定(東京都渋谷区)

2027年 「(仮称)RBM 兜ビル」竣工予定(東京都中央区)

2027年 「(仮称)RBM 11250 LaGrange」竣工予定(ロサンゼルス)

<事業用地・事業用不動産取得に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 都市開発部

受付時間 : 午前9時00分~午後6時00分

TEL : 03-3297-3709

■ 「AKTIS 上目黒」概要

名称 : AKTIS 上目黒

竣工 : 2005年2月

所在地 : 東京都目黒区上目黒3-6-24

交通 : 東京メトロ日比谷線・東急東横線「中目黒」駅へ徒歩2分

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建

敷地面積 : 49.19坪

延床面積 : 212.86坪

用途地域 : 商業地域

取得日 : 2023年2月28日