



プレスリリース

2022年7月15日
レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
RBM of California, Inc.

ロサンゼルスで新築賃貸レジデンス「RBM MotorTabor」竣工 ～米国ロサンゼルスで所有物件7棟に～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：酒井政美、以下 RBM)の子会社である RBM of California, Inc.(本社：アメリカロサンゼルス、代表取締役：小林大孝、以下 RBM of CA)は、2022年7月15日にアメリカカリフォルニア州ロサンゼルスに「RBM MotorTabor」を竣工しましたのでお知らせします。



RBM MotorTabor 外観写真

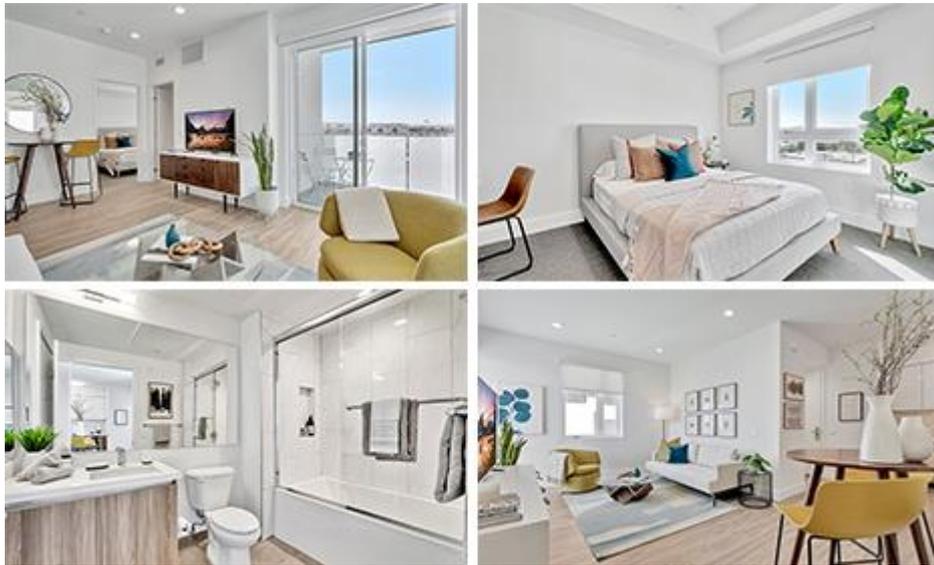
■主要なオフィス街・商業街へアクセス利便性の高い立地

本物件はパームズエリアの中心に所在します。ウエストロサンゼルス、センチュリーシティ、カルバーシティといった主要なオフィス街・商業街へアクセスしやすい点が最大の特徴で、入居者の多様なライフスタイルに応えることができます。

■こだわりの詰まった設備仕様。BBQ グリルやプールも完備

専有部は、全タイプにウォークインクローゼットを設け、冷蔵庫や洗濯乾燥機、LED ダウンライトを完備し、快適性を確保。また、各個人のライフスタイルを AI が把握し、自動で温度調整や節電を叶える設備「Nest Learning Thermostats」を全戸に設置しました。

共用部には、ランニングマシンを始めとする 6 種類のトレーニング器具を備えたフィットネスルームを完備。また、2 階中庭にプール、屋上には BBQ グリルを設置し、コミュニティスペースの充実を図っています。また、オートロックや防犯カメラも設置しており、安心して入居頂くことができます。



■「RBM MotorTabor」概要

名称	: RBM MotorTabor Apartments
所在地	: 10325 TABOR STREET 3570 MOTOR AVENUE LOS ANGELES, CA
構造・規模	: 1 階/鉄筋コンクリート造・2~6 階/木造、地上 6 階建
戸数	: 42 戸(1BEDROOM)+2 店舗
賃貸面積	: 2,398.85 平方メートル(725.65 坪)
駐車場台数	: 52 台
竣工	: 2022 年 7 月 15 日

当社は、海外不動産事業の強化策の一環として、2012 年に米国現地法人 RBM of CA を設立しました。「RBM MotorTabor」の竣工により、RBM グループが米国で所有する物件は、オフィスビル 2 棟、レジデンス 6 棟の計 8 棟となりました。現在 2 棟の新築プロジェクトがロサンゼルスで進行中です。今後とも、長期的なニーズが見込まれる都市に対して、国際的な事業展開を継続してまいります。

■現在ロサンゼルスで開発中のプロジェクト

(1) RBM LaBrea & 12th Apartments



竣工 : 2022年12月(予定)
所在地 : 1180 S. LaBrea Avenue Los Angeles, CA
総戸数 : 67戸+2店舗

(2) RBM 2121 Westwood



竣工 : 2025年2月(予定)
所在地 : 2121 Westwood Blvd. Los Angeles, CA
総戸数 : 92戸+3店舗

■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者 : 代表取締役 酒井政美
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川1-27-7
設立 : 1990年3月
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、
マンション管理事業、海外不動産事業

資本金 : 1億
URL : <https://www.r-b-m.co.jp/>

商号 : RBM of California, Inc.
代表者 : 代表取締役 小林大孝
所在地 : 800 South Figueroa Street, #620 Los Angeles, CA 90017
設立 : 2012年2月3日
URL : <https://www.rbmofca.com/>