

**新築賃貸レジデンス「巣鴨レジデンス壱番館」竣工**  
～巣鴨駅 徒歩 4 分 すがも桜並木通りに佇む 1K/51 戸～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋 良信、以下 RBM)が開発を進めておりました、賃貸レジデンス「巣鴨レジデンス壱番館」が、2018 年 7 月 31 日(火)に竣工しましたので、お知らせします。



当レジデンスは、JR 山手線・都営三田線「巣鴨」駅より徒歩 4 分の、すがも桜並木通り沿いに立地します。近隣の、全長約 780 メートルの巣鴨地蔵通り商店街は、江戸の中期から現在に至るまで、商業や健康祈願の場として栄えており、活気のあるエリアです。

外観は、白いタイルを基調とし垂直方向に伸びる袖壁によって端正で現代的な表情を持っているのが特長で、設備面では、山手線の線路に面する南向きの居室に 2 重サッシを採用することで、遮音性だけでなく断熱性にも配慮しています。



当プロジェクトは、RBM が用地取得から企画、設計、営業、管理までを一貫して手掛けています。2018 年に竣工した賃貸レジデンスとしては3棟目となり、当レジデンスの竣工により、RBM が東京 23 区内に所有する賃貸レジデンスは合計 28 棟となりました。

今後は、9 月末に半蔵門エリアでの新築プロジェクトが竣工予定であり、引き続き、都心を中心に、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発に邁進し、事業規模の拡大を図ります。

#### ■「巣鴨レジデンス壱番館」概要

|        |                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------|
| 名称     | : 巣鴨レジデンス壱番館                                                              |
| 所在地    | : 〒170-0002 東京都豊島区巣鴨三丁目 1-15                                              |
| 交通     | : JR 山手線／都営三田線「巣鴨」駅 徒歩 4 分                                                |
| 構造・規模  | : 鉄筋コンクリート造地上 12 階建                                                       |
| 用途     | : 共同住宅 51 戸                                                               |
| 賃貸価格   | : 95,000 円～110,000 円                                                      |
| 間取り    | : 1K                                                                      |
| 住戸専有面積 | : 25.24 平方メートル～25.69 平方メートル                                               |
| 設計・監理  | : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一級建築士事務所                                         |
| 施工     | : 京王建設株式会社                                                                |
| 営業・管理  | : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社                                                  |
| URL    | : <a href="http://sugamo-1.r-b-m.co.jp/">http://sugamo-1.r-b-m.co.jp/</a> |

#### <物件に関するお問い合わせ先>

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 レジデンス営業部 |                                    |
| 受付時間                            | : 午前 9 時 30 分～午後 6 時 30 分(土日祝日も受付) |
| TEL                             | : 0120-300-214                     |



巣鴨レジデンス吉番館 現地案内図

## ■会社概要

|      |                                                                 |
|------|-----------------------------------------------------------------|
| 商号   | : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社                                        |
| 代表者  | : 代表取締役 高橋 良信                                                   |
| 所在地  | : 〒104-0033 東京都中央区新川1-27-7                                      |
| 設立   | : 1990年3月                                                       |
| 事業内容 | : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、<br>マンション管理事業、海外不動産事業               |
| 資本金  | : 1億5千万円                                                        |
| URL  | : <a href="http://www.r-b-m.co.jp/">http://www.r-b-m.co.jp/</a> |

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 人事総務部

広報担当：花谷(ハナタニ)

Tel : 03-3297-3970

E-Mail : [k.hanatani@r-b-m.co.jp](mailto:k.hanatani@r-b-m.co.jp)