

ロサンゼルスで賃貸レジデンス「1837 Sawtelle」竣工 ～米国カリフォルニアでの事業展開を加速～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋 良信、以下 RBM)の子会社である RBM of California, Inc.(本社：アメリカロサンゼルス、代表取締役：小林大孝、以下 RBM of CA)は、2017年7月21日(金)にアメリカカリフォルニア州ロサンゼルスに「1837 Sawtelle」を竣工しましたのでお知らせします。



RBM は、海外不動産事業の強化策の一環として、2012年に米国現地法人 RBM of CA を設立しました。「1837 Sawtelle」の竣工により、RBM グループが米国で所有する物件は、オフィスビル 1 棟、レジデンス 4 棟の計 5 棟となりました。現在 3 棟の新築賃貸プロジェクトがロサンゼルスで進行中であり、今後とも、長期的なニーズが見込まれる都市に対して、国際的な事業展開を継続してまいります。

■「1837 Sawtelle」特長

«立地»物件の所在するソーテル地区は、古くから多くの日系人が暮らす「Japantown」として知られるエリアです。周辺のシリコンビーチと呼ばれるエリアでは、近年数々のIT系などの新興企業が設立されており、人種を越えたコミュニティが形成されています。若者をはじめとした移住者が増えたことにより、賃料も急上昇しているのが特長です。

«物件»外観には耐久性・デザイン性に富んだ Trespa®タイルと漆喰を使用し、青をアクセントカラーに使ったモダンスタイルを演出しました。また、温暖な気候を活かし、屋上にはバーベキューグリルやパラソルなどを設置し、憩いのスペースを用意。入居者の快適性・利便性の向上に努めています。

■「1837 Sawtelle」概要

名称	: 1837 Sawtelle
所在地	: 1837 SAWTELLE BLVD LOS ANGELES, CA
構造・規模	: 木造地上4階建
戸数	: 19戸(Studio:13戸、1LDK:6戸)
賃貸面積	: 1184.69平方メートル(358.37坪)
竣工	: 2017年7月21日



■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者 : 代表取締役 高橋 良信
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川 1 - 2 7 - 7
設立 : 1990 年 3 月
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、
マンション管理事業、海外不動産事業
資本金 : 1 億 5 千万円
URL : <http://www.r-b-m.co.jp/>

商号 : RBM of California, Inc.
代表者 : 社長 小林大孝
所在地 : 2999 Overland Avenue, #203 Los Angeles, CA
設立 : 2012 年 2 月 3 日
URL : <https://www.rbmofca.com/>

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 人事総務部
広報担当：花谷(ハナタニ)
Tel：03-3297-3970
E-Mail：k.hanatani@r-b-m.co.jp