

**「新富町」駅3分、中央区に令和初弾のRBM賃貸50戸が竣工
～単身・DINKS向け新築賃貸「RBM築地レジデンス」1K/1LDK～**

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋 良信、以下RBM)が開発を進めておりました、賃貸レジデンス「RBM築地レジデンス」が、2019年8月30日(金)に竣工しましたので、お知らせします。



RBM築地レジデンス (外観写真に差し替え予定)

■エリアの特長

当レジデンスは中央区の新大橋通り沿いに位置し、東京メトロ有楽町線「新富町」駅へ徒歩3分、東京メトロ日比谷線・JR京葉線「八丁堀」駅へ徒歩4分、東京メトロ日比谷線「築地」駅へ徒歩5分、都営浅草線「宝町」駅へ徒歩8分でアクセスが可能です。銀座エリアも徒歩圏で、行政機関やオフィスビル、ホテル

などが多く立地しますが、単身向けの住居も増えており、隅田川沿いの自然環境にも恵まれた、落ち着いた住環境を誇ります。築地市場跡地の再開発で注目が集まるエリアでもあります。

■物件の特長

当レジデンスは、RBM が用地取得から企画、設計、営業、管理までを一貫して手掛けています。27 平米の 1K タイプや、58 平米の 1LDK タイプなど、都心エリアで需要が高まっている「少し広めの部屋」をご用意。水回りや収納スペースなどに余裕が生まれました。

防犯設備としては、トリプルセキュリティシステムを導入。エントランスのカメラ付きオートロック、防犯機能付きエレベーター、二重鍵付きの玄関扉が不審者の侵入を抑制します。

(エントランスまたは居室写真を挿入予定)

■今後の事業展望

当レジデンスの竣工により、RBM が東京 23 区内に所有する賃貸レジデンスは合計 32 棟となりました。今後も都心を中心に、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発に邁進し、事業規模の拡大を図ります。

■「RBM 築地レジデンス」概要

名称	: RBM 築地レジデンス
所在地	: 東京都中央区新富 1 丁目 1 7 番 4 号
交通	: 東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩 3 分 東京メトロ日比谷線・JR 京葉線「八丁堀」駅 徒歩 4 分 東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩 5 分 都営浅草線「宝町」駅 徒歩 8 分
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 14 階
総戸数	: 共同住宅 50 戸(うち賃貸 1K:24 戸 1LDK:25 戸)+店舗 1
敷地面積	: 275.12 平方メートル(83.22 坪)
延床面積	: 2,550.35 平方メートル(771.48 坪)
賃貸価格	: 131,000 円~257,000 円
住戸専有面積	: 27.13 平方メートル~58.87 平方メートル
設計・監理	: レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一級建築士事務所
施工	: 株式会社 安藤・間
営業・管理	: レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社



RBM 築地レジデンス 現地案内図

■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者 : 代表取締役 高橋 良信
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川1-27-7
設立 : 1990年3月
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、
マンション管理事業、海外不動産事業
資本金 : 1億5千万円
URL : <https://www.r-b-m.co.jp/>

<物件に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 レジデンス営業部
受付時間 : 午前9時30分～午後6時30分(土日祝日も受付)
TEL : 0120-300-214

<本リリースに関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 広報担当：花谷(ハナタニ)
TEL : 03-3297-3970
MAIL : k.hanatani@r-b-m.co.jp