

**目黒のデザイナーズ賃貸「Apartment KURO meguro」取得
～目黒駅 徒歩5分の収益用一棟レジデンス(1R/1LDK)～**

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋 良信)は、2019年7月5日(金)付で東京都品川区西五反田に所在する賃貸レジデンス「Apartment KURO meguro」を取得しましたのでお知らせします。



「Apartment KURO meguro」の外観写真

■ 取得の経緯と今後の運用

当社は、都心部におけるレジデンス賃貸事業の拡大・強化の一環として、当物件を取得しました。

当物件は、東京都品川区西五反田に所在し、JR 山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅へ徒歩 5 分の立地です。都心主要駅へ乗り換えなしでアクセス可能なことから、通勤にも便利で、安定した需要が見込まれるため、品川区の所有レジデンス第一号として、当物件の取得に至りました。

今後の運用については当面の間、賃貸資産の 1 つとして、所有・賃貸していく方針です。また、現在は、中央区において新築賃貸「RBM 築地レジデンス」の開発を進めており、引き続き東京都心エリアにおいて、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発を進めていきたいと考えています。

■「Apartment KURO meguro」特長

- ・ブラックを基調とした、未来をイメージした美しいフォルムの外観
- ・コンクリート打ちっぱなしの壁や、ガラス張りの風呂場、バンブーフローリングなど、デザイン性の高い内装
- ・20 平米～とコンパクトながら、オートロックや IH2 口コンロのキッチン、TV モニター付きインターフォンなど、充実した設備

■「Apartment KURO meguro」概要

名称	: Apartment KURO meguro
所在地	: 東京都品川区西五反田 3-1-6
交通	: JR 山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線 「目黒」駅 徒歩 5 分
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 4 階建
用途	: 共同住宅 19 戸(1R・1LDK)
延床面積	: 527.86 平方メートル(159.67 坪)
竣工	: 2012 年 3 月 3 日
取得日	: 2019 年 7 月 5 日

<当レジデンスの営業に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 レジデンス営業部	
受付時間	: 午前 9 時 30 分～午後 6 時 30 分
TEL	: 0120-300-214

■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者 : 代表取締役 高橋 良信
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川1-27-7
設立 : 1990年3月
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、
マンション管理事業、海外不動産事業
資本金 : 1億5千万円
URL : <http://www.r-b-m.co.jp/>