

## 米国ロサンゼルスにてオフィスビルを取得 ～ダウンタウン中心部に位置するクラス A ビル～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋 良信、以下 RBM)の子会社である RBM of California, Inc.(本社：アメリカ・ロサンゼルス、代表取締役：小林 大孝、以下 RBM of CA)は、2018年4月30日(月)にアメリカ・カリフォルニア州ロサンゼルスにおいて「800 Figueroa」を取得しましたのでお知らせします。本物件は、クラス A のオフィスビルで、金融機関や庁舎、グラミー・ミュージアムなどが立地する、多くのビジネスマンや観光客で賑わうロサンゼルス・ダウンタウン中心部に位置します。



800Figueroa

### ■ 「800Figueroa」 特長

「立地」周辺エリアでは多機能ショッピングセンター（FLGat7th）、レストラン（Faith&Flower）娯楽施設（LA Live）だけでなく、地下鉄駅（7th streetstation）も近く、パープルライン（以下電車の種別）、レッドライン、ブルーライン、エキスポラインに非常にアクセスしやすい環境になっています。

「物件」Figueroa St.と 8th St.が交差する角地に位置し、外観には存在感のある反射ガラスのカーテンウォールを採用しています。単一的なファサードではなく、縦横にスリットがある洗練された表情が特長です。また、ロサンゼルスエリアでは希少なバルコニーとオープンエリアのある物件で、1階が店舗、2～5階が駐車場、6階～12階がオフィスフロアとなっています。館内には24時間常駐の警備員がおり、防犯面においても充実した物件です。

## ■ 「800 Figueroa」 概要

名称	: 800 Figueroa
所在地	: 800 South Figueroa Street, Los Angeles, CA
建物規模	: 地上12階建
主要用途	: オフィス、店舗
敷地面積	: 約1,861平方メートル(563坪)
延床面積	: 約19,944平方メートル(6,033坪)
竣工	: 1981年

RBMは、海外不動産事業の強化策の一環として、2012年に米国現地法人RBM of CAを設立しました。「800 Figueroa」の竣工により、RBMグループが米国で所有する物件は、オフィスビル2棟、レジデンス4棟の計6棟となりました。現在3棟の新築賃貸プロジェクトがロサンゼルスで進行中であり、今後とも、長期的なニーズが見込まれる都市に対して、国際的な事業展開を継続してまいります。



## ■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社  
代表者 : 代表取締役 高橋 良信  
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川 1 - 2 7 - 7  
設立 : 1990 年 3 月  
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、  
マンション管理事業、海外不動産事業  
資本金 : 1 億 5 千万円  
URL : <http://www.r-b-m.co.jp/>

---

商号 : RBM of California, Inc.  
代表者 : 社長 小林大孝  
所在地 : 800 S. Figueroa Street, Suite #620 Los Angeles, CA  
設立 : 2012 年 2 月 3 日  
URL : <https://www.rbmofca.com/>

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 人事総務部  
広報担当：花谷(ハナタニ)  
Tel：03-3297-3970  
E-Mail：k.hanatani@r-b-m.co.jp