

**VeryApt 社による「賃貸オーナー格付け調査」において、  
唯一の【A+】評価を獲得**

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋 良信、以下 RBM)の子会社である RBM of California, Inc.(本社：アメリカロサンゼルス、代表取締役：小林大孝、以下 RBM of CA)は、2017 年度版「HOUSING GUIDE 2017-2018」(不動産情報誌)にて発表された、「賃貸オーナーに関する格付け調査」において、【A+】の評価をいただいたので、お知らせします。

**VeryApt**

## LANDLORD GRADES and the Renting Process

GRADE	LANDLORD
B	Alon Investment
B	Beverly Hills Properties
A	CIM Group
B+	Century West Properties
B+	Decron Properties
B+	Douglass Emmett
A	E&S Ring Management Corporation
A	Greystar
B+	Moss & Company
A	Property Management Associates
A	R.W. Selby & Company
<b>A+</b>	<b>RBM of California</b>
B+	Silton Management Group
B+	The Roberts Companies
C+	Triumph Properties Group
A	UCLA Student Housing
A	Westside Habitats
A	Wiseman Management

### Understanding THE RENTING PROCESS

If this is your first time renting, here is a heads up on what the process is like:

#### Application process

You will be asked to **fill out an application** for an apartment. Likely this will include an **application fee (\$30-50)** and potentially a deposit (up to one month's rent). If you're an international student, you **may have to provide alternate information** - in the absence of a social security number, bank accounts, etc., often landlords will accept your visa documents and acceptance letter. Landlords will use your information to approve you based only on your credit history and income. In the event where there are issues, a landlord may grant the application on the condition that a guarantor cosigns the lease.

#### After you're approved

A landlord will often ask for a **security deposit** and **prepaid rent**. A landlord typically charges up to two months' rent as a security deposit and will ask for up to two months in prepaid rent. Anything beyond this is more than normal. At the end of your lease and after you **give proper notification that you are moving out** (typically 60-90 days), the **landlord has 30 days to return the security deposit at the end of the lease**. The landlord may not return the deposit in full if there are claimed damages to the property or other charges outstanding.

#### What to look out for

Check for additional charges or obligations that could cost you more than the listed price of a property. This could include move-in/move-out fees, renters insurance requirements, condo fees, common electrical fees, etc. Definitely ask about what previous

## ■「LANDLORD GRADES(賃貸オーナーの格付け)」概要

本リリースにおける賃貸オーナーに関する格付け調査(以下、当調査)は、不動産物件検索サイトの運営会社である VeryApt Inc.が発行する不動産情報誌「HOUSING GUIDE 2017 - 2018」に掲載されました。当調査は、UCLA(カリフォルニア大学ロサンゼルス校)の学生 500 名以上を対象に行った、賃貸オーナーに関する調査で、メンテナンスやサービスの質に関するソフト面の評価と、物件の質に関するハード面の評価を総合的に勘案し、ランク分けされています。当調査で RBM of CA は、A+を獲得した唯一の企業となります。

## ■「HOUSING GUIDE 2017- 2018」概要

発行元 : VeryApt Inc.  
URL : <https://www.veryapt.com/>

【誌面の全容は、下記 URL からご確認いただけます。】

※当調査は、18 ページに掲載されています。

[http://impactmap.anderson.ucla.edu/Documents/areas/prg/mba/admit\\_site/2016-17/UCLA\\_Anderson\\_MBA\\_Housing\\_Guide\\_2017-2018.pdf](http://impactmap.anderson.ucla.edu/Documents/areas/prg/mba/admit_site/2016-17/UCLA_Anderson_MBA_Housing_Guide_2017-2018.pdf)

## ■RBM of California 概要

RBM of CA は、RBM の海外不動産事業の強化策の一環として、2012 年に米国現地法人として設立されました。現在は、オフィスビル 1 棟、レジデンス 4 棟を所有・管理し、3 棟の開発プロジェクトがロサンゼルスで進行中です。今後とも、お客様に喜んでいただける価値のある物件・サービスのご提供に邁進してまいります。

## ■ 会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社  
代表者 : 代表取締役 高橋 良信  
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川1-27-7  
設立 : 1990年3月  
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、  
マンション管理事業、海外不動産事業  
資本金 : 1億5千万円  
URL : <http://www.r-b-m.co.jp/>

---

商号 : RBM of California, Inc.  
代表者 : 代表取締役 小林大孝  
所在地 : 2999 Overland Avenue, #203 Los Angeles, CA  
設立 : 2012年2月3日  
事業内容 : 都市開発事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、  
マンション管理事業  
URL : <https://www.rbmofca.com/>