

**本郷三丁目駅から徒歩 2 分、RBM の新築賃貸レジデンスが 5 月 31 日竣工  
～「RBM本郷レジデンス」1K/1LDK・23 戸～**

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：酒井政美)が開発を進めておりました、新築賃貸プロジェクト「RBM本郷レジデンス」が、2022年5月31日(火)に竣工しましたので、お知らせします。



RBM本郷レジデンス 外観パース

**■山手線内側の利便性を享受する都心立地**

本物件は、東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅より徒歩 2 分、徒歩 11 分以内で 3 駅 5 路線が利用できる交通利便性の高い立地に誕生しました。文京区本郷は、東京大学をはじめ、由緒ある寺社や仏閣、古書店などが所在する日本でも有数の文教エリアであり、山手線の内側ならではの落ち着いた住環境が魅力の街です。また、周辺には、順天堂医院、東京医科歯科大学病院、東京ドームシティなど、医療施設やエンターテインメント施設等が点在し、安心して豊かな日常を創出します。



R B M本郷レジデンス 現地案内図

### <3 駅 5 路線が徒歩圏内>

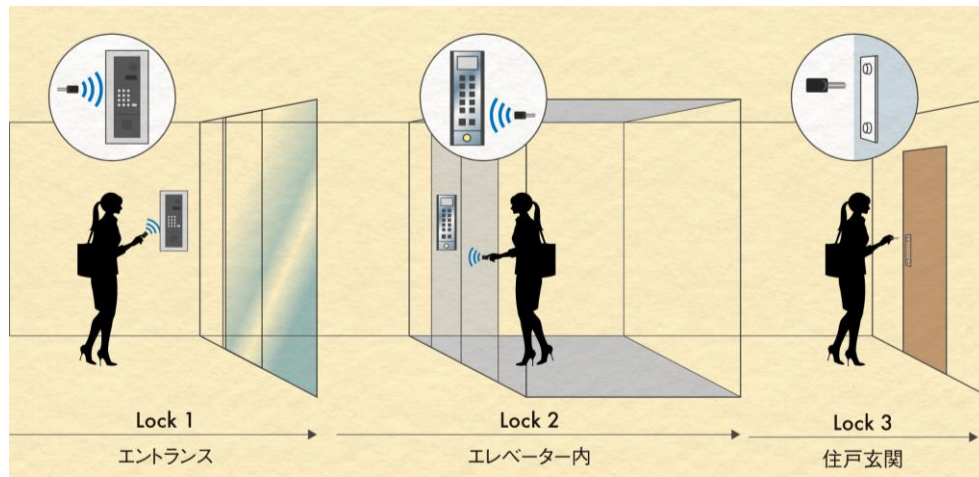
- ① 東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅 徒歩 2 分、都営大江戸線「本郷三丁目」駅 徒歩 4 分
- ② 都営三田線「水道橋」駅 徒歩 7 分、JR 中央線・総武線「水道橋」駅 徒歩 11 分
- ③ 東京メトロ丸の内線「御茶ノ水」駅 徒歩 10 分、JR 中央線・総武線「御茶ノ水」駅 徒歩 11 分

### ■多彩なライフスタイルをサポートし、快適な暮らしを叶える細やかな設計

総戸数 23 戸、住まいのプライバシー性や独立性を高める 1フロア 1~3 戸の設計です。1LDK タイプは、引き戸を採用することにより、リビングと寝室を一体的な空間として利用できるよう設計。1K タイプは、天井部に吊り棚を設け、居室スペースを有効活用できるようにする等、機能的で快適な住空間を実現しました。また、1 階には角地の地形を活かした、開放的で視認性の高い店舗スペースを設けています。



【不審者の侵入を抑制する安心のトリプルセキュリティ】



(1) エントランスのカメラ付きオートロック

(2) ご自身の居住フロアおよび共用フロアだけに停止する防犯機能付きエレベーター

(3) ダブルロックのディンプルキー対応の玄関扉

さらに、オートロックや防犯カメラ、居室内に 24 時間警備会社へ通報可能な非常ボタンを設置しています。

【その他の設備やサービス】

- 長寿命・省電力の LED 照明を各居室に設置
- 節水に有効な、手元でオンオフの切り替えができるシャワーヘッドを採用
- 高級感のある人造大理石のキッチンカウンター
- 不在時にも荷物が受け取れる宅配ロッカーを完備
- プライバシーも配慮した内廊下形式を採用

R B M本郷レジデンスは、当社が文京区で開発するレジデンスの第一号で、用地取得から企画、設計、営業、管理までを自社で一貫して手掛けています。本物件の竣工で、当社が東京 23 区に所有するレジデンスは 34 棟になりました。今後は資産の 1 つとして所有し、賃貸物件として運用して参ります。

## ■「R B M本郷レジデンス」概要

名 称 : R B M本郷レジデンス  
所 在 地 : 東京都文京区本郷 2 丁目 25 番 9 号  
交 通 : 東京メトロ丸ノ内線「本郷三丁目」駅 徒歩 2 分  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 10 階  
用 途 : 共同住宅 23 戸 (1K : 18 戸 1LDK : 5 戸) + 店舗 1  
間 取 り : 1K (27.51 m<sup>2</sup>~27.66 m<sup>2</sup>) 1LDK (40.61 m<sup>2</sup>~42.09 m<sup>2</sup>)  
敷地面積 : 195.71 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 998.50 m<sup>2</sup>  
竣 工 : 2022 年 5 月 31 日  
設計・監理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一級建築士事務所  
施 工 : 京王建設株式会社  
営業・管理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社

R B M本郷レジデンス公式サイト : <https://hongo.r-b-m.co.jp/>

## ■会社概要

商 号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社  
代 表 者 : 代表取締役 酒井 政美  
所 在 地 : 〒104-0033 東京都中央区新川 1 - 2 7 - 7  
設 立 : 1990 年 3 月  
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、  
マンション管理事業、海外不動産事業  
資 本 金 : 1 億円  
U R L : <https://www.r-b-m.co.jp/>

< R B M本郷レジデンスに関するお問い合わせ先 >

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 レジデンス営業部  
TEL : 03-3297-3835