

**門前仲町徒歩4分、江東区にRBM最大規模の賃貸159戸が竣工  
～「門前仲町レジデンス九番館」1K/1DK/1LDK～**

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋 良信、以下 RBM)が開発を進めておりました、賃貸レジデンス「門前仲町レジデンス九番館」が、2019年3月7日(木)に竣工しましたので、お知らせします。



門前仲町レジデンス九番館 外観写真

**■エリアの特長**

国土交通省も推奨している「職住近接」を実現できる理想のエリアとして「都心へのアクセス」と「下町情緒を感じる暮らし」を両立できる江東区が、いま注目を集めています。なかでも中央区の日本橋エリアに隣接する門前仲町駅は、東京メトロ東西線と都営大江戸線が利用可能で、大手町や日本橋、汐留、六本木へは乗り換え無しでアクセ

ス可能。また、新宿と渋谷へも1度の乗り換えで行けるため、IT企業やベンチャーで働く人々にも人気のエリアとなっています。

都心ながら、駅前には大型スーパーやドラッグストアのほか、活気ある商店街があり、生活に便利な点も魅力です。

## ■物件の特長

当レジデンスは、総戸数159戸を誇り、RBMが所有するレジデンスにおいて最大規模の物件です。

外観は、近年RBMのレジデンスで多く採用しているグリーンガラスの手摺を用いることで、自然と調和した軽快感のある表情となっています。

間取りは、単身およびDINKSをターゲットに、1K・1DK・1LDKの全25種類を用意。ライフスタイルに合った部屋タイプを選ぶことができます。

共用部には、無料で使える入居者専用のフィットネスルームを完備し、快適性の向上を。セキュリティ面では、居住階にのみ停止するエレベーターを採用することで、防犯性能を強化したほか、共用廊下を内廊下とすることでプライバシーを確保しています。



## ■今後の事業展望

当プロジェクトでは、RBMが用地取得から企画、設計、営業、管理までを一貫して手掛けています。当レジデンスの竣工により、RBMが東京23区内に所有する賃貸レジデンスは合計30棟、門前仲町エリアで開発したレジデンスは合計で8棟となりました。今後も都心を中心に、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発に邁進し、事業規模の拡大を図ります。

## ■「門前仲町レジデンス九番館」概要

- 名称 : 門前仲町レジデンス九番館  
所在地 : 東京都江東区永代 2-13-4  
交通 : 東京メトロ東西線、都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 4 分  
JR 京葉線「越中島」駅 徒歩 10 分  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 12 階 PH 1 階  
総戸数 : 共同住宅 159 戸(1K: 114 戸 1DK: 13 戸 1LDK: 32 戸)  
駐車場台数 : 15 台(機械式)  
敷地面積 : 833.75 平方メートル(252.21 坪)  
延床面積 : 7168.70 平方メートル(2168.53 坪)  
賃貸価格 : 105,000 円~180,000 円  
間取り : 1K・1DK・1LDK  
住戸専有面積 : 25.39 平方メートル~44.01 平方メートル  
設計・監理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一級建築士事務所  
施工 : 株式会社 安藤・間  
営業・管理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社



門前仲町レジデンス九番館 現地案内図

## ■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社  
代表者 : 代表取締役 高橋 良信  
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川 1 - 2 7 - 7  
設立 : 1990 年 3 月  
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、  
マンション管理事業、海外不動産事業  
資本金 : 1 億 5 千万円  
URL : <https://www.r-b-m.co.jp/>

### <物件に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 レジデンス営業部  
受付時間 : 午前 9 時 30 分～午後 6 時 30 分(土日祝日も受付)  
TEL : 0120-300-214

### <本リリースに関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 広報担当 : 花谷(ハナタニ)  
TEL : 03-3297-3970  
MAIL : [k.hanatani@r-b-m.co.jp](mailto:k.hanatani@r-b-m.co.jp)