



プレスリリース

2019年2月4日  
レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社  
RBM of California, Inc.

## ロサンゼルスで新築賃貸レジデンス「8590 PICO」竣工 ～米国ロサンゼルスで所有物件7棟に～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋良信、以下 RBM)の子会社である RBM of California, Inc.(本社：アメリカロサンゼルス、代表取締役：小林大孝、以下 RBM of CA)は、2019年2月1日(金)にアメリカカリフォルニア州ロサンゼルスに「8590 PICO」を竣工しましたのでお知らせします。



8590 PICO 外観写真

RBM は、海外不動産事業の強化策の一環として、2012年に米国現地法人 RBM of CA を設立しました。「8590 PICO」の竣工により、RBM グループが米国で所有する物件は、オフィスビル2棟、レジデンス5棟の計7棟となりました。現在2棟の新築プロジェクトがロサンゼルスで進行中であり、今後とも、長期的なニーズが見込まれる都市に対して、国際的な事業展開を続けてまいります。

## ■「8590 PICO」特長

«立地»本物件の所在するピコ大通りは、サンタモニカからロサンゼルス  
の中心地ダウンタウンへと続く、伝統的な大通りです。特に「8590  
PICO」の所在する「ピコ・ロバートソンエリア」は、ダウンタウン・サンタモニカ・ハリ  
ウッド・ビバリーヒルズ・センチュリーシティといった主要なオフィス街・商業街へアク  
セスしやすい点が最大の特徴で、入居者の多様なライフスタイルに応えることができま  
す。

«物件»専有部は、全タイプにウォークインクローゼットを設け、冷蔵  
庫や洗濯機を完備し、快適性を確保。また、各個人のライフスタイルを  
AIが把握し、自動で温度調整や節電を叶える設備「Nest Learning  
Thermostats」を全戸に設置しました。

共用部には、ランニングマシンを始めとする6種類のトレーニング器具  
を備えたフィットネスルームを完備。また、レクリエーションルームには  
卓球台と大型テレビを、屋上にはバーベキューグリルやソファを設置し、  
健康づくりのためのコミュニティスペースの充実を図っています。防犯カ  
メラやオートロックも設置しており、安心して入居頂くことができます。



## ■「8590 PICO」概要

名称	: 8590 PICO
所在地	: 8590 W PICO BLVD LOS ANGELES, CA
構造・規模	: 混構造(鉄筋コンクリート造・木造)地上7階建
戸数	: 36戸(Studio:3戸、1LDK:31戸、2LDK:2戸)+1店舗
賃貸面積	: 2295.36平方メートル(694.35坪)
駐車場台数	: 42台
竣工	: 2019年2月1日(金)



## ■ 会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社  
 代表者 : 代表取締役 高橋 良信  
 所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川 1 - 2 7 - 7  
 設立 : 1990 年 3 月  
 事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、  
 マンション管理事業、海外不動産事業  
 資本金 : 1 億 5 千万円  
 URL : <http://www.r-b-m.co.jp/>

商号 : RBM of California, Inc.  
 代表者 : 代表取締役 小林大孝  
 所在地 : 800 South Figueroa Street, #620 Los Angeles, CA 90017  
 設立 : 2012 年 2 月 3 日  
 URL : <https://www.rbmofca.com/>

### 【本リリースに関するお問い合わせ先】

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 人事総務部  
 広報担当 : 花谷 (ハナタニ) Email:k.hanatani@r-b-m.co.jp  
 TEL : 0 3 - 3 2 9 7 - 3 9 7 0