

**中央区日本橋兜町のオフィスビル「兜ビル」取得**  
～茅場町駅より徒歩1分、敷地48坪～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社は、2022年2月28日(月)付で東京都中央区日本橋兜町に所在するオフィスビル「兜ビル」を取得しましたのでお知らせします。



**■物件の特長**

当物件は、東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅より徒歩1分、東京メトロ銀座線/都営浅草線「日本橋」駅より徒歩5分のビジネス街の立地です。平成通り沿いで日本橋消防署に隣接しています。

当物件の所在する日本橋兜町は、日本初の銀行や東京証券取引所が誕生した地で、日本随一の金融街として発展してきました。現在は、再開発が盛んで、金融業に限らず、幅広い業種からニーズのあるエリアで、今後も安定した需要が見込まれます。

築 57 年を経過していますが、2005 年に全館リニューアル済みで、築年数を感じさせない内観や佇まいです。

## ■ 今後の計画

このたび、都心部におけるオフィスビル事業の拡大・強化の一環として、当物件を取得しました。今後の運用については当面の間、賃貸資産の 1 つとして、所有・賃貸していく方針です。また、引き続き東京都心および米国ロサンゼルスにおいて、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発を進めていきたいと考えています。

<2022 年に竣工予定の新築プロジェクト>

2022 年 3 月 31 日「RBM 神田ビル」竣工予定（東京都千代田区）

2022 年 5 月 31 日「RBM 本郷レジデンス」竣工予定（東京都文京区）

2022 年 4 月「3570 Motor」竣工予定（米国ロサンゼルス）

## <事業用地・事業用不動産取得に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 都市開発部

受付時間 : 午前 9 時 00 分～午後 6 時 00 分

TEL : 03-3297-3709

## ■ 「兜ビル」概要

名称：兜ビル

竣工：1964 年 10 月

所在地：東京都中央区日本橋兜町 14-10

交通：東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩 1 分

東京メトロ銀座線・東西線/都営浅草線「日本橋」駅 徒歩 5 分

東京メトロ日比谷線/JR 京葉線「八丁堀」駅 徒歩 7 分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 9 階建

敷地面積：48.47 坪

延床面積：390.57 坪

用途地域：商業地域

取得日：2022 年 2 月 28 日