

# RBM神田ビル

RBM  
Residence Building Management

JR山手線・中央線

京浜東北線

東京メトロ銀座線

JR総武線快速

東京メトロ日比谷線

東京メトロ銀座線・半蔵門線

都営新宿線

「神田駅」 徒歩 4分 「新日本橋駅」 徒歩 4分

「小伝馬町駅」 徒歩 7分

「三越前駅」 徒歩 7分

「岩本町駅」 徒歩 7分

■ 募集状況 \* 礼金・更新料無・償却無 契約は坪単位になります

階数	用途	面積 (㎡)	面積 (坪)	貸付開始日	賃料 (坪・税別)	管理費 (坪・税別)	敷金	OAフロア
4	事務所	439.74	133.02	即日	相談	4,000円	賃料・管理費合計の12ヶ月分	100mm

## ■ 建物概要

所在地: 東京都千代田区神田西福田町3番地  
構造・規模: 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造  
地上8階・地下1階・塔屋1階  
延べ床面積: 4,343.31㎡ (1,313.85坪)  
竣工: 2022年3月  
施工: (株)安藤・間

## ■ 設備

天井高: 基準階: 2,800mm (OAフロア除く)  
電気容量: 50VA/㎡ (75VA ㎡まで増強可能)  
空調設備: 空冷ヒートポンプ用マルチ方式 (冷暖フリー)  
冷暖房24時間365日利用可能  
1フロア8ゾーン ゾーン毎に冷房暖房の切り替え・温度調整可能  
照明: LED  
光ケーブル: MDFまで引き込み済み  
警備: 機械警備 (24H利用可能)  
駐車場: 9台 (立体) L5,300mm × W2,050mm × H2,000mm 2,500kg  
ELV: 24人乗 × 2基  
エントランス: 平日8時~20時 開/土日祝 閉  
その他: 1階に誰でもトイレあり 水道料金13,500円/フロア (税別)

## ■ お問い合わせ

東京都中央区新川1-27-7  
レジデンス・ビルディングマネジメント (株)

RBM ビル営業部

03-3297-3880

営業時間: 午前9時~午後6時 ※土・日・祝日を除く





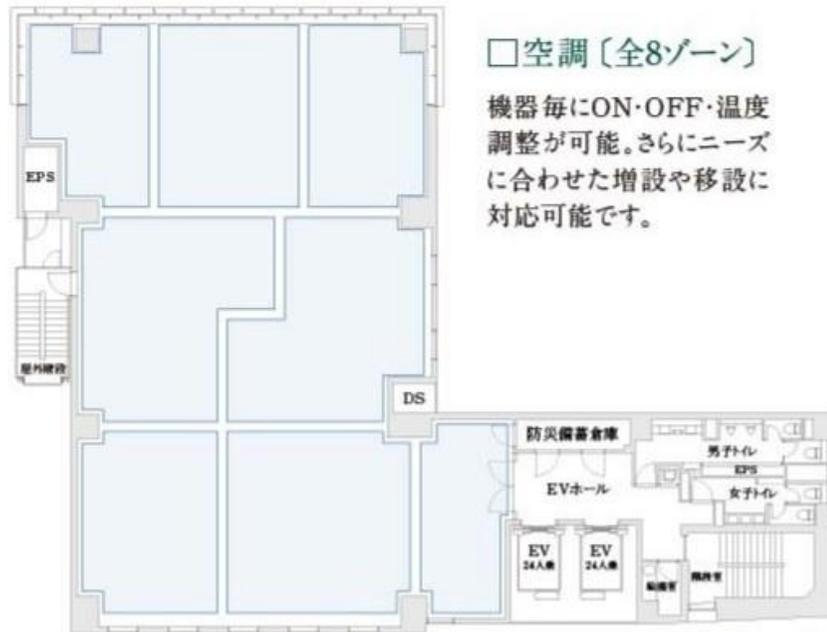
# 平面図

※契約面積には一部共用面積を含みます。

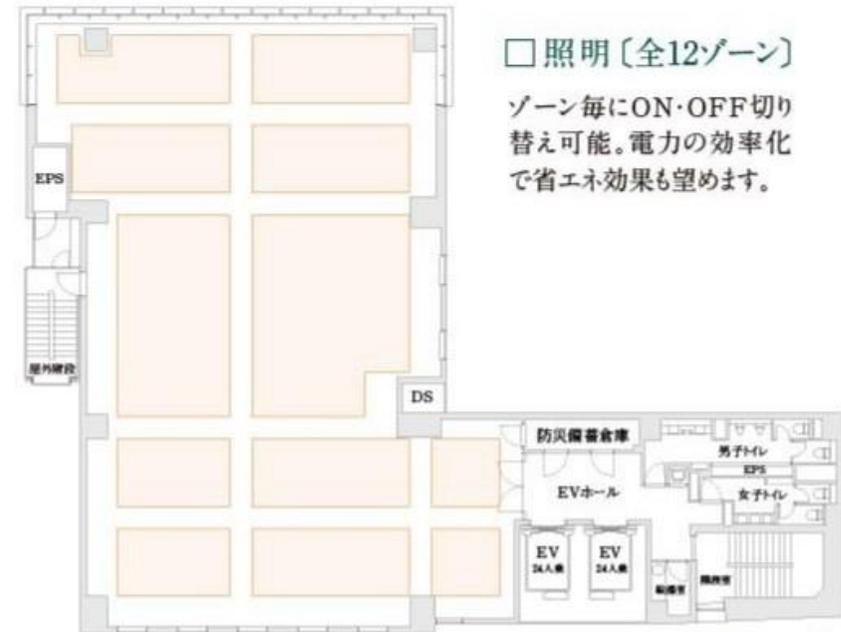


# 空調・照明ゾーニング

## □システムゾーニング



空調ゾーニング図



照明ゾーニング図

# 参考レイアウト



契約面積	座席数	1人あたりの面積
133.02坪 (439.74㎡)	60席 (役員席:2席、一般席58席)	2.22坪 (7.33㎡)

多様な業種、働き方にも対応できる  
スタンダードなプラン。  
座席を多く配置した機能性と効率を追求したレイアウト。  
多目的スペースが程よいゆとりを与え、社員のコミュニケーションを促します。

PLAN  
A



契約面積	座席数	1人あたりの面積
133.02坪 (439.74㎡)	36席 (役員席:1席、一般席35席)	3.70坪 (12.22㎡)

仕事への集中力を高める  
個別の空間を重視したプラン。  
個別の空間を作ることで、社員が仕事に集中でき、パフォーマンスを最大限に引き出すことができます。  
一人当たりのスペースや机の大きさにゆとりを持たせたレイアウトです。

PLAN  
B