

**神田駅から徒歩4分、RBMの新築オフィスビルが3月31日に竣工
～「RBM神田ビル」基準階：133坪の賃貸オフィス～**

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社が開発を進めておりました、新築オフィスプロジェクト「RBM神田ビル」が、2022年3月31日(木)に竣工しましたので、お知らせします。



RBM神田ビル 外観パース

RBM神田ビルの竣工で、当社が東京都心3区（中央区・千代田区・港区）に所有するオフィスビルは19棟になりました。今後、本物件は資産の1つとして所有し、賃貸物件として運用して参ります。

■5 駅 8 路線が利用可能な、丸ノ内 1km 圏の立地

本物件は、東京都千代田区神田西福田町の「神田金物通り」沿いに竣工し、日本屈指のビジネスエリアである丸の内・大手町から 1km 圏内に立地します。JR 山手線・中央線快速・京浜東北線「神田」駅 徒歩 4 分（東京メトロ銀座線※徒歩 5 分）をはじめ、5 駅 8 路線が徒歩 7 分圏内で、都心を自在に使いこなす快適なアクセス環境が、新たなビジネスチャンスの創出を後押しします。



< 5 駅 8 路線が徒歩圏内 >

- ① JR 山手線・中央線快速・京浜東北線「神田」駅 徒歩 4 分（東京メトロ銀座線※徒歩 5 分）
- ② JR 総武線快速「新日本橋」駅 徒歩 4 分
- ③ 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩 7 分
- ④ 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 徒歩 7 分
- ⑤ 都営新宿線「岩本町」駅 徒歩 7 分

■イタリア産大理石ビアンコカララを用いた上質なエントランス

大切なお客様をお迎えするエントランスは、高級なイタリアの天然大理石「ビアンコカララ」を贅沢に用い、高い信頼感を創出しました。エントランスの天井高は3.5m、広さは、約180平米と、ゆとりある空間設計としました。

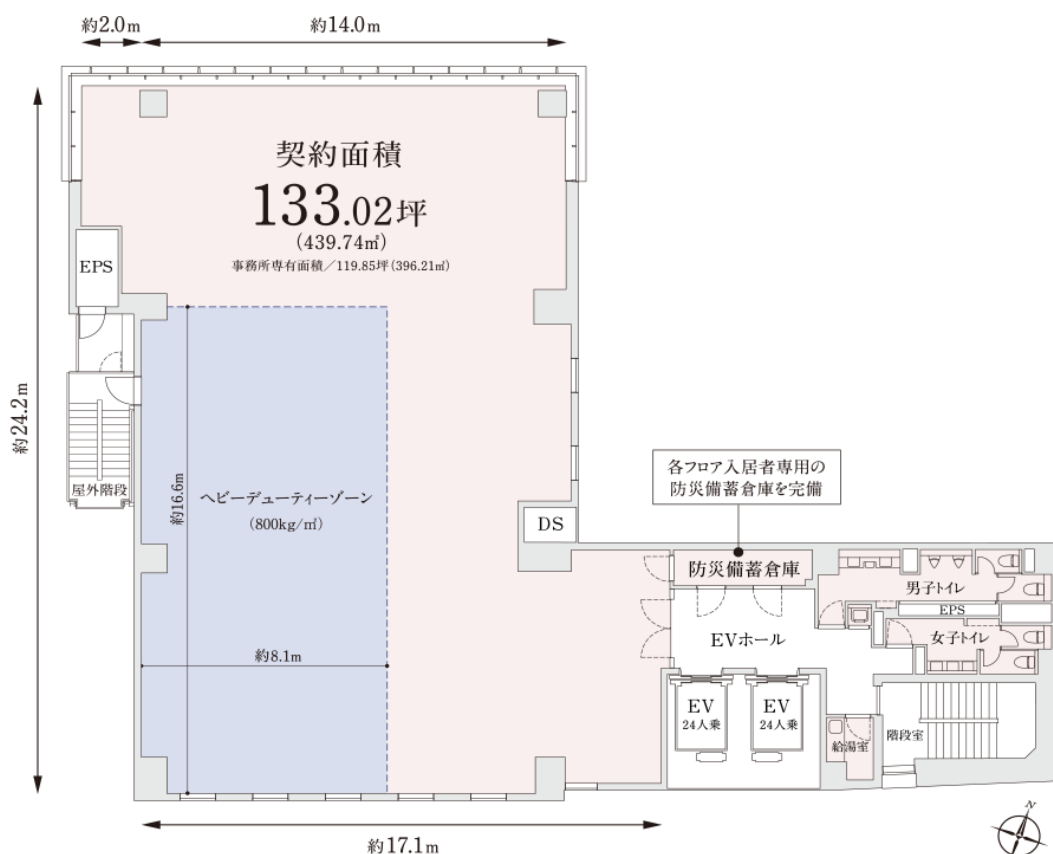


■快適なオフィス環境を追求した開放的な空間

各階貸室の契約面積は、約133坪。無柱空間の貸室は、レイアウトの変更が容易なグリッド式天井システムを採用することで、フレキシブルな活用を可能にしました。また天井高は2.8mを確保し、窓面高さ2,600mmのガラスカーテンウォールを採用することで、採光に優れた開放的な執務空間を実現しています。



RBM 神田ビル 基準階パース



RBM 神田ビル 基準階平面図

■多彩な働き方をサポートする細やかな機能

【BCP サポート】

- 安心してビジネスに集中頂けるよう、非接触 I Cカードリーダー、フロアカットシステム、人感センサー警備によるトリプルセキュリティを採用。
- 地震対策として、新耐震基準の 1.5 倍相当の構造強度を確保。
- 停電時の保安電源として、約 3 時間可動の自家発電設備を設置（※オプション）。

【環境配慮およびバリアフリー】

- 長寿命・省電力の LED 照明を採用。
- 窓には Low-E ガラスを採用し、日射による空調負荷を軽減。
- 効率的な運転が可能な、ゾーンごとに温度調整が可能なシステム空調を完備。
- 給湯室・トイレ等に人感センサーを設置し、不要な点灯を防止。
- バリアフリー対応の機械式駐車場を 9 台完備。
- 1 階に、オストメイト対応の誰でもトイレを設置。

■「RBM 神田ビル」概要

名称 : RBM 神田ビル
所在地 : 東京都千代田区神田西福田町 3 番地
交通 : JR 山手線・中央線快速・京浜東北線「神田」駅 徒歩 4 分（東京メトロ銀座線※徒歩 5 分）
構造 : 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造
規模 : 地下 1 階、地上 8 階、塔屋 1 階
敷地面積 : 619.97 平方メートル（約 187.54 坪）
延床面積 : 4,343.31 平方メートル（約 1,313.85 坪）
竣工 : 2022 年 3 月 31 日
設計・監理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一級建築士事務所
施工 : 株式会社安藤・間
営業・管理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社

RBM 神田ビル公式サイト : <https://kanda-building.r-b-m.co.jp/>

■今後の事業展望

今後も東京都心および米国ロサンゼルスを中心に、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発に邁進し、事業規模の拡大を図ります。現在、東京で新築賃貸レジデンス 2 棟、ロサンゼルスで新築賃貸レジデンス 3 棟の開発プロジェクトが稼働中です。

«2022 年竣工予定の新築プロジェクト»

（1）RBM 本郷レジデンス



竣工 : 2022 年 5 月 31 日(予定)
所在地 : 東京都文京区本郷 2 丁目
総戸数 : 23 戸
間取り : 1K、1LDK

(2) 3570 Motor



竣工 : 2022年4月(予定)
所在地 : 10325 TABOR STREET 3570 MOTOR
AVENUE LOS ANGELES, CA
総戸数 : 42戸
間取り : 1LDK

(3) 1180 LaBrea



竣工 : 2022年7月(予定)
所在地 : 1180 S.LABREA AVENUE 5067 W 12TH
STREET LOS ANGELES, CA
総戸数 : 67戸
間取り : 1LDK、2LDK

■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者 : 代表取締役 高橋 良信
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川1-27-7
設立 : 1990年3月
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、
マンション管理事業、海外不動産事業
資本金 : 1億円
URL : <https://www.r-b-m.co.jp/>

<RBM 神田ビルに関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 ビル営業部
TEL : 03-3297-3880