

**銀座7丁目にRBMの新築オフィスビルが11月15日に竣工  
～「RBM銀座ビル」基準階：64坪の賃貸オフィス～**

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社が開発を進めておりました、新築オフィスプロジェクト「RBM銀座ビル」が、2021年11月15日(月)に竣工しましたので、お知らせします。



RBM銀座ビル 外観パース

RBM銀座ビルは元々当社が所有していた商業ビルと買収した隣接地の一体開発プロジェクトです。今後は、資産の1つとして所有し、賃貸物件として運用して参ります。

## ■ RBM 銀座ビル

日本屈指の商業エリアである「銀座」にビジネスの拠点を構えること。それは、信用とステータスが用意された最高の立地を手に入れるということです。RBM 銀座ビルは、東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩4分をはじめ、7駅13路線が徒歩10分圏内で、都心を自在に使いこなす快適なアクセス環境を誇ります。



### <7 駅 13 路線>

- ①東京メトロ銀座線・東京メトロ日比谷線・東京メトロ丸ノ内線「銀座」駅 徒歩4分
- ②JR 山手線・JR 京浜東北線・JR 東海道本線・JR 横須賀線・東京メトロ銀座線・都営浅草線・ゆりかもめ「新橋」駅 徒歩5分
- ③東京メトロ日比谷線・東京メトロ千代田線・都営三田線「日比谷」駅 徒歩7分
- ④JR 山手線・JR 京浜東北線・東京メトロ有楽町線「有楽町」駅 徒歩8分
- ⑤東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩9分
- ⑥東京メトロ日比谷線・都営浅草線「東銀座」駅 徒歩9分
- ⑦都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」駅 徒歩10分

エントランスは、高い信頼感を感じさせる大理石を採用。銀座の名を冠するにふさわしい品格を表現しました。



各階貸室は、天井高 2,700~3.500mm、約 64 坪。レイアウトの変更が容易なグリッド式天井システムを採用することで、フレキシブルな活用を可能にしました。また、安心してビジネスに集中頂けるよう、トリプルセキュリティを採用するほか、耐震構造、停電にも対応したビジネス環境を実現。窓には Low-E ガラスを採用し、日射による空調負荷を軽減することで、環境にも配慮した設計となっています。

1 階には外堀通りに面した、47 坪の店舗スペースを併設しています。



## ■「RBM 銀座ビル」概要

名称 : RBM 銀座ビル  
所在地 : 東京都中央区銀座 7 丁目 4 番 15 号  
交通 : 東京メトロ銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座」駅徒歩 4 分  
構造 : 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模 : 地上 11 階、地下 1 階、塔屋 1 階  
敷地面積 : 302.04 平方メートル (約 91.36 坪)  
延床面積 : 2,675.50 平方メートル (約 809.33 坪)  
竣工 : 2021 年 11 月 15 日  
設計・監理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 一級建築士事務所  
施工 : 株式会社松下産業  
営業・管理 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社

RBM 銀座ビル公式サイト : <https://ginza-building.r-b-m.co.jp/>

## ■今後の事業展望

今後も都心および米国ロサンゼルスを中心に、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発に邁進し、事業規模の拡大を図ります。

«2022 年竣工予定の新築プロジェクト»

### (1) RBM 神田ビル



竣工 : 2022 年 3 月 31 日(予定)  
所在地 : 東京都千代田区神田西福田町 3 番地  
延床面積 : 4,343.31 m<sup>2</sup> (約 1,313.85 坪)  
公式サイト : <https://kanda-building.r-b-m.co.jp/>

### (2) RBM 本郷レジデンス



竣工 : 2022 年 5 月 31 日(予定)  
所在地 : 東京都文京区本郷 2 丁目(予定)  
総戸数 : 23 戸  
間取り : 1K、1LDK

### (3) 3570 Motor



竣工 : 2022年1月(予定)  
所在地 : 10325 TABOR STREET 3570 MOTOR  
AVENUE LOS ANGELES, CA  
総戸数 : 42戸  
間取り : 1LDK

### (4) 1180 LaBrea



竣工 : 2022年7月(予定)  
所在地 : 1180 S.LABREA AVENUE 5067 W 12TH  
STREET LOS ANGELES, CA  
総戸数 : 67戸  
間取り : 1LDK、2LDK

#### ■会社概要

商号 : レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社  
代表者 : 代表取締役 高橋 良信  
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川1-27-7  
設立 : 1990年3月  
事業内容 : 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、  
マンション管理事業、海外不動産事業  
資本金 : 1億円  
URL : <https://www.r-b-m.co.jp/>

#### <RBM 銀座ビルに関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 ビル営業部  
TEL : 03-3297-3880

#### <本リリースに関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 広報担当 : 花谷(ハナタニ)  
TEL : 03-3297-3970  
MAIL : [k.hanatani@r-b-m.co.jp](mailto:k.hanatani@r-b-m.co.jp)