

**港区のオフィスビル「TOP 浜松町ビル」取得**  
～第一京浜に面する、浜松町駅より徒歩6分のオフィス～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社は、2021年1月29日(金)付で東京都港区芝1丁目に所在する下記オフィスビル「TOP 浜松町ビル」を取得しましたのでお知らせします。



**■物件の特長**

当物件は、東京都港区芝1丁目に所在し、最寄り駅のJR山手線、JR京浜東北線、東京モノレール羽田空港線「浜松町」駅へ徒歩6分のビジネス街に位置します。品川駅や東京駅といったターミナル駅のほか空港へも良好なアクセスを誇り、今後も安定した需要が見込まれます。第一京浜に面する視認性の高い立地で、ミラーガラスに白いタイルを基調とした、清潔感のある外観が特徴で、基準階床面積は約130坪です。

## ■ 今後の計画

このたび、都心部におけるオフィスビル事業の拡大・強化の一環として、当物件を取得しました。今後の運用については当面の間、賃貸資産の1つとして、所有・賃貸していく方針です。また、引き続き東京都心エリアにおいて、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発を進めていきたいと考えています。

<計画中>2021年11月15日「RBM銀座ビル」竣工予定

2022年3月31日「RBM神田ビル」竣工予定

## <事業用地・事業用不動産取得に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 都市開発部

受付時間 : 午前9時00分～午後6時00分

TEL : 03-3297-3709

## ■ 「TOP 浜松町ビル」概要

名称 : TOP 浜松町ビル

所在地 : 東京都 港区芝 1-5-12

交通 : JR 山手線・京浜東北線、東京モノレール羽田空港線  
「浜松町」駅 徒歩 6分

都営大江戸線・浅草線「大門」駅 徒歩 6分

都営三田線「芝公園」駅 徒歩 7分

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建

敷地面積 : 569.77㎡ (注1)

延床面積 : 3,505.44㎡ (注1)

竣工日 : 1985年9月 (新耐震基準)

取得日 : 2021年1月29日

(注1) 区分所有建物及びその敷地権の共有持分 73.93%