

世田谷区の賃貸レジデンス「フレップ三宿」取得
～池尻大橋駅 徒歩 8 分の収益用一棟レジデンス～

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役：高橋 良信、以下 RBM)は、2018 年 11 月 27 日(火)付で東京都世田谷区三宿に所在する賃貸レジデンス「フレップ三宿」を取得しましたのでお知らせします。



■ 取得の経緯

当社は、都心部におけるレジデンス賃貸事業の拡大・強化の一環として、当物件を取得しました。

当物件は、東京都世田谷区三宿一丁目に所在し、最寄り駅の東急田園都市線「池尻大橋」駅へは徒歩 8 分の立地です。池尻大橋駅は、目黒区と世田谷区の境界に位置し、「渋谷」駅、「三軒茶屋」駅からそれぞれ 1 駅という利便性を誇ります。都心の立地ながら、国道 246 号線から一本裏道へ

入ると緑豊かで静かな住宅街が広がっており、安定した需要が見込まれることから、世田谷区の所有物件第一弾として、当物件の取得に至りました。

今後の運用については当面の間、賃貸資産の1つとして、所有・賃貸していく方針です。また、引き続き東京都心エリアにおいて、オフィスビル・レジデンスの積極的な取得・開発を進めていきたいと考えています。

■「フレップ三宿」特長

オートロックや浴室暖房乾燥機、2口コンロのキッチンなど、生活に便利な設備を備えています。豪徳寺や松陰神社へと続く烏山川緑道に隣接しており、静穏な立地です。

■「フレップ三宿」概要

名称	: フレップ三宿
所在地	: 東京都世田谷区三宿 1-6-14
交通	: 東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩8分
構造・規模	: 鉄筋コンクリート造 地下1階建 地上3階建
用途	: 店舗2区画、共同住宅10戸(1K)
延床面積	: 488.34平方メートル(147.72坪)
竣工日	: 2014年11月18日
取得日	: 2018年11月27日

<当レジデンスの営業に関するお問い合わせ先>

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社 レジデンス営業部	
受付時間	: 午前9時30分～午後6時30分
TEL	: 0120-300-214

■会社概要

商号	: レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社
代表者	: 代表取締役 高橋 良信
所在地	: 〒104-0033 東京都中央区新川1-27-7
設立	: 1990年3月
事業内容	: 都市開発・設計事業、オフィスビル事業、賃貸住宅事業、 マンション管理事業、海外不動産事業
資本金	: 1億5千万円
URL	: http://www.r-b-m.co.jp/